

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2009

Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ Α.Ε. την 30η Απριλίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusbank.gr

Πίνακας Περιεχομένων των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση	Σελίδα
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7
2 ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	7
2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία	7
2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7
2.4 Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	7
2.5 Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	7
2.6 Αναβαλλόμενη φορολογία	7
2.7 Παροχές σε εργαζομένους	8
2.8 Μισθώσεις	8
2.9 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	8
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	8
2.11 Μερίσματα	9
2.12 Προβλέψεις	9
2.13 Αποαναγνώριση στοιχείων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	9
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9
2.15 Αναγνώριση εσόδων	9
2.16 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	9
3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	12
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	12
4.1 Κίνδυνος Αγοράς	12
4.2 Πιστωτικός Κίνδυνος	12
4.3 Κίνδυνος Επιτοκίων	12
4.4 Κίνδυνος Ρευστότητας	12
4.5 Διαχείριση Κεφαλαίου	13
5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	13
6 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	13
7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14
8 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14
9 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	14
10 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	14
11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	15
12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	15

Σημείωση	Σελίδα
13 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	16
14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	16
15 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	16
16 ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	16
17 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΑΡΑ	17
18 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΚΑΘΑΡΑ	17
19 ΦΟΡΟΙ	17
20 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	17
21 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	18
22 ΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	18
23 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
24 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	18
25 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	18
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	19
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	7.663,45	10.399,73
Άυλα Πάγια	6	125.210,90	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.476,00	1.394,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	528.453,87	183.233,69
		662.804,22	195.027,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικές Εταιρείες		2.023.337,39	1.220.136,13
Λοιπές απαιτήσεις	8	83.571,29	238.923,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	63.024.153,83	42.625.897,55
		65.131.062,51	44.084.957,48
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		65.793.866,73	44.279.984,90
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	1.200.000,00	60.000,00
Αποθεματικά	11	13.617.607,53	1.617.607,53
Κέρδη εις νέο		19.873.229,67	30.734.543,16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		34.690.837,20	32.412.150,69
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	73.426,00	69.274,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	17.550.000,00	-
Λοιπές προβλέψεις	19	200.000,00	100.000,00
		17.823.426,00	169.274,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	9.153.195,00	877.067,78
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	4.126.408,53	10.821.492,43
		13.279.603,53	11.698.560,21
Σύνολο υποχρεώσεων		31.103.029,53	11.867.834,21
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		65.793.866,73	44.279.984,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την 31.12.2009	Χρήση που έληξε την 31.12.2008
Έσοδα από προμήθειες ασφαλίσων		34.509.759,42	44.156.842,18
Κόστος προμηθειών	16	(286.156,63)	(342.569,10)
Μικτό κέρδος		34.223.602,79	43.814.273,08
Έξοδα διοίκησης	16	(1.054.374,90)	(926.364,59)
Έξοδα διάθεσης	16	(4.406.482,89)	(1.665.171,70)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά	17	(165,03)	(592,29)
		(5.461.022,82)	(2.592.128,58)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		28.762.579,97	41.222.144,50
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά	18	1.183.143,21	2.055.184,86
Κέρδη προ φόρων		29.945.723,18	43.277.329,36
Φόροι	19	(10.794.496,67)	(10.925.178,67)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		19.151.226,51	32.352.150,69
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους			
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		19.151.226,51	32.352.150,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Έναρξης την 5 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 05.12.2007 - 31.12.2008	-	-	32.352.150,69	32.352.150,69
Έκδοση νέων μετοχών (σύσταση νέας Εταιρείας στις 05.12.2007)	10 60.000,00	-	-	60.000,00
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	11 -	1.617.607,53	(1.617.607,53)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	60.000,00	1.617.607,53	30.734.543,16	32.412.150,69
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2009	60.000,00	1.617.607,53	30.734.543,16	32.412.150,69
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01.01.2009 - 31.12.2009	-	-	19.151.226,51	19.151.226,51
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10 1.140.000,00	-	(12.540,00)	1.127.460,00
Δημιουργία έκτακτου αποθεματικού	11 -	12.000.000,00	(12.000.000,00)	-
Μέρισμα προηγούμενης χρήσης	22 -	-	(18.000.000,00)	(18.000.000,00)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.200.000,00	13.617.607,53	19.873.229,67	34.690.837,20

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την 31.12.2009	Χρήση που έληξε την 31.12.2008
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		29.945.723,18	43.277.329,36
<u>Προσαρμογή κερδών προ φόρων</u>			
Αποσβέσεις	5, 6	6.682,24	2.618,80
Προβλέψεις και έσοδα επομένων χρήσεων		19.504.152,00	69.274,00
Πιστωτικοί τόκοι	18	(1.183.143,21)	(2.055.184,86)
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</u>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις		(647.930,75)	(1.647.373,86)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		3.304.921,98	877.067,78
Μείον :			
Καταβλημένοι φόροι		(14.713.595,51)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		36.216.809,93	40.523.731,22
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	5, 6	(129.156,86)	(13.018,53)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(129.156,86)	(13.018,53)
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Έκδοση κοινών μετοχών		1.127.460,00	60.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες		1.183.143,21	2.055.184,86
Πληρωμή μερισμάτων		(18.000.000,00)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(15.689.396,79)	2.115.184,86
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		20.398.256,28	42.625.897,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		42.625.897,55	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	9	63.024.153,83	42.625.897,55

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η "Εταιρεία") έχει συσταθεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον τομέα Πρακτορεύσεως Ασφαλιστικών υπηρεσιών παρέχοντας υπηρεσίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και η διεύθυνση των γραφείων της είναι Λ. Μεσογείων 2-4, 115 27 Αθήνα. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusbank.gr.

Η Εταιρεία είναι Μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ και μητρική της Εταιρεία είναι η Τράπεζα Πειραιώς 95% και η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. κατέχει το 5 % του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η εταιρεία συστάθηκε στις 05.12.2007. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2010 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2 ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. περιλαμβάνονται παρακάτω. Πρόκειται για την δεύτερη χρήση, η οποία περιλαμβάνει την περίοδο από 1.1.2009 έως 31.12.2009. Τα συγκριτικά στοιχεία της πρώτης χρήσης αφορούν την περίοδο από 05.12.2007 έως 31.12.2008.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στην Σημείωση 3.

2.2. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Περιλαμβάνουν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα, έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό καθώς και μεταφορικά μέσα και παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των τυχόν ζημιών απομείωσης της αξίας τους. Τα ενσώματα πάγια αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές : 3 - 5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 4 - 5 έτη

2.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται κυρίως τα έξοδα λογισμικού.

Κόστη που σχετίζονται με εσωτερική (in-house) ανάπτυξη και συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, διαγράφονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν. Κόστη πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα : 4-5 έτη

2.4. Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες

Περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από προμήθειες που έχει η εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες.

2.5. Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Ένα στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε απομείωση όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιόγONO γεγονός»), και το ζημιόγONO γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού ή ομάδας στοιχείων ενεργητικού και μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Σε περίπτωση που υπάρξει τέτοια ζημία, αυτή καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6. Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τη κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικώς για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό στον οποίο θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη στο μέλλον για τα οποία θα χρησιμοποιηθούν οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές. Τα παραπάνω στοιχεία ενεργητικού και παθητικού δεν αναγνωρίζονται σε περίπτωση που η προσωρινή διαφορά προκύπτει από υπεραξία (ή αρνητική υπεραξία) ή από την αρχική αναγνώριση (εάν δεν πρόκειται για επιχειρηματική συνένωση) λοιπών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε περίπτωση που η συναλλαγή δεν επηρεάζει είτε το φορολογητέο είτε το λογιστικό κέρδος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στον βαθμό όπου δεν είναι πια πιθανό ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έτσι ώστε τα στοιχεία ενεργητικού ή μέρος αυτών να μπορέσουν να ανακτηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.7. Παροχές σε εργαζομένους

α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρεία δεν έχει άλλες υποχρεώσεις για πληρωμές συντάξεων πέραν των εισφορών που καταβάλλει.

Οι εισφορές της Εταιρείας στα προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Σύμφωνα με το Ελληνικό Εργατικό Δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι την ημέρα της αποχώρησής τους λόγω συνταξιοδότησης, δικαιούνται να λάβουν αποζημίωση, της οποίας το ύψος υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των αποδοχών τους την ημέρα της αποχώρησης. Η εταιρεία καταχωρεί κάθε χρόνο προβλέψεις για τις ως άνω αποζημιώσεις, έτσι ώστε το κόστος αποζημίωσης κάθε εργαζόμενου να επιμερίζεται ετησίως, σε όλη την περίοδο υπηρεσίας του στην εταιρεία. Σε αυτό το πλαίσιο, υπολογίζεται το ποσό που θα δικαιούται κάθε εργαζόμενος κατά την ημερομηνία της αποχώρησής του λόγω συνταξιοδότησης, επί τη βάση των τρεχουσών απολαβών του, το οποίο στην συνέχεια προεξοφλείται με επιτόκιο των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, που λήγουν στο έτος, ή όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο έτος αποχώρησης αυτού από την εταιρεία.

Στη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την αναλογιστική αξία της εφάπαξ αποζημίωσης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις αποχώρησης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με τις αναλογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια κρατικών ομολόγων, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

γ) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η Διοίκηση περιοδικά ανταμοίβει με μετρητά (bonus), κατά βούληση υπαλλήλους με υψηλή απόδοση. Παροχές σε μετρητά (bonus) μέσω της μισθοδοσίας, αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού στη χρήση που αυτά αφορούν.

2.8. Μισθώσεις

α) Όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία δε συνάπτει τέτοιες μισθώσεις.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία δε συνάπτει τέτοιες μισθώσεις.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις

Στοιχεία ενεργητικού που εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, σύμφωνα με παρόμοια ιδιότητα ενσώματα πάγια. Το έσοδο από ενοίκια (μετά την αφαίρεση των κινήτρων που παραχωρήθηκαν σε μισθωτές) αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iii) Υπεκμισθωμένες λειτουργικές μισθώσεις

Στην περίπτωση που η Εταιρεία υπομισθώνει λειτουργικά μισθωμένα πάγια, καταχωρεί τα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου υπομίσθωσης.

2.9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.11. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

2.13. Αποαναγνώριση στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με βάση τις οποίες μεταφέρει στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης, αλλά διατηρεί είτε όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού, είτε ένα μέρος τους. Εάν οι κίνδυνοι και ανταμοιβές διατηρούνται ουσιαστικά από την Εταιρεία, τα μεταφερθέντα στοιχεία ενεργητικού δεν αποαναγνωρίζονται από τη κατάσταση οικονομικής θέσης. Σε συναλλαγές όπου η Εταιρεία δεν διατηρεί ουσιαστικά τους κινδύνους και ανταμοιβές ιδιοκτησίας ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, αποαναγνωρίζει το στοιχείο ενεργητικού εάν χάσει τον έλεγχό του.

2.14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα :

- τα έσοδα από προμήθειες από διαμεσολάβηση σύναψης ασφαλιστηρίων συμβολαίων αναγνωρίζονται στη σύναψη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου
- τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη και το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας
- τα έσοδα από μισθώματα, τόκους και λοιπά έσοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

2.16. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρεία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μία κατάσταση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στην Εταιρεία.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιες μορφές επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΕΔΔΠΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που ανατινάζονται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία, καθώς η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειες του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστος συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΑ 9 απαγορεύει επαναταξινόμησης, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας επιτρέπει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινόμησει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΑ 9 καταργεί την εξαιρέση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΑ 9 νωρίτερα από την 1η Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην Εταιρεία, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)
Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορεύμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και την πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

4.1. Κίνδυνος Αγοράς

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (μεσιτείες ασφαλειών) δεν υφίσταται άμεσος κίνδυνος αγοράς.

4.2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών.

Τα ασφαλίστρα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνθετο χρονικό διάστημα είσπραξης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τρεις μήνες. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται.

Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	31.12.2009	31.12.2008
0-3 μήνες	2.023.337,39	1.220.136,13
ΣΥΝΟΛΟ	2.023.337,39	1.220.136,13
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	31.12.2009	31.12.2008
0-3 μήνες	83.571,29	238.923,80
ΣΥΝΟΛΟ	83.571,29	238.923,80

4.3. Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της επίπτωσης στην οικονομική θέση της Εταιρείας, εξαιτίας της έκθεσής της σε μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται για το τέλος του 2009 σε € 203.945,91 (2008: € 202.970,03) θετική επίδραση περίπου.

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό.

4.4. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων και η προσεκτική επιλογή συναλλαγών εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ομάδες ληκτότητας σε σχέση με την εναπομείνουσα περίοδο από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία που οι υποχρεώσεις καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2009	31.12.2008
0-3 μήνες	3.046.011,16	877.067,78
3-12 μήνες	6.107.183,84	-
ΣΥΝΟΛΟ	9.153.195,00	877.067,78

4.5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου. Εργαλεία διαχείρισης κεφαλαίων αποτελούν η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού. Η Εταιρεία δεν είχε δανειακά κεφάλαια από Τράπεζες τη χρήση 2009 και κατά συνέπεια δεν υφίσταται χρηματοοικονομική μόχλευση.

5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο 5 Δεκεμβρίου 2007	-	-
Προσθήκες	13.018,53	13.018,53
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	13.018,53	13.018,53
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 5 Δεκεμβρίου 2007	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.618,80)	(2.618,80)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	(2.618,80)	(2.618,80)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	10.399,73	10.399,73
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	13.018,53	13.018,53
Προσθήκες	212,42	212,42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	13.230,95	13.230,95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	(2.618,80)	(2.618,80)
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.948,70)	(2.948,70)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	(5.567,50)	(5.567,50)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	7.663,45	7.663,45

6 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

	Λογισμικό	Σύνολο Άυλων Παγίων
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο 5 Δεκεμβρίου 2007	-	-
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 5 Δεκεμβρίου 2007	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	-	-
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	-
Προσθήκες	128.944,44	128.944,44
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	128.944,44	128.944,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	-
Αποσβέσεις χρήσεως	(3.733,54)	(3.733,54)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	(3.733,54)	(3.733,54)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	125.210,90	125.210,90

7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε κυρίως με φορολογικό συντελεστή 24% για τη χρήση 2009 (2008: 25%) λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετημένες ρυθμίσεις σχετικά με τη μείωση των συντελεστών. Οι προβλέψεις εξόδων επί των οποίων έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αφορούν αμοιβές προώθησης εργασιών τρέχουσας χρήσης (€ 2.120.410,36) καθώς και προβλέψεις λοιπών δεδουλευμένων αμοιβών (€ 20.000,00)

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Αξία παγίων που δεν αναγνωρίζονται από ΔΛΠ 38	2.668,69	245,02
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12.086,69	17.318,50
Προβλέψεις δαπανών	513.698,49	165.670,17
Σύνολο	528.453,87	183.233,69

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 5 Δεκεμβρίου 2007	-
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	183.233,69
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	183.233,69
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	183.233,69
(Χρέωση) / Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	345.220,18
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	528.453,87

8 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	1.476,00	1.394,00
Σύνολο	1.476,00	1.394,00

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	1.394,00	-
Χρεώστες διάφοροι	72.008,54	20.031,03
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	36.148,32
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.168,75	182.744,45
Σύνολο	83.571,29	238.923,80

9 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Καταθέσεις όψεως	1.924.153,83	125.897,55
Καταθέσεις προθεσμίας	61.100.000,00	42.500.000,00
Σύνολο	63.024.153,83	42.625.897,55

Οι καταθέσεις όψεως ήταν άτοκες, ενώ το επιτόκιο των καταθέσεων προθεσμίας για τη χρήση 2009 ανήλθε σε 2,81% (2008: 5,05%)

10 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 05 Δεκεμβρίου 2007 με το συνολικό αριθμό εγκεκριμένων κοινών μετοχών να ανέρχεται σε 6.000 με ονομαστική αξία € 10,00 ανά μετοχή. Στη τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού με την έκδοση 114.000 νέων μετοχών συνολικού ποσού Ευρώ 1.140.000. Το σύνολο των κοινών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Μετοχικό Κεφάλαιο	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Σύνολο</u>
Κατά την ίδρυση της Εταιρείας την 05 Δεκεμβρίου 2007	6.000	60.000	60.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	6.000	60.000	60.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	6.000	60.000	60.000,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	114.000	1.140.000	1.140.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	120.000	1.200.000	1.200.000,00

11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρείας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπα 05 Δεκεμβρίου 2007	-	-	-
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό	1.617.607,53	-	1.617.607,53
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2008	1.617.607,53	-	1.617.607,53
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2009	1.617.607,53	-	1.617.607,53
Δημιουργία έκτακτου αποθεματικού	-	12.000.000,00	12.000.000,00
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2009	1.617.607,53	12.000.000,00	13.617.607,53

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30 Ιουνίου 2009 που ενέκρινε τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 αποφασίστηκε ο σχηματισμός έκτακτου αποθεματικού ποσού Ευρώ 12.000.000,00 το οποίο προέρχεται από τα κέρδη της χρήσης 2008.

12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.
 Η κίνηση της υποχρέωσης όπως αναγνωρίζεται στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στη κατάσταση οικονομικής θέσης είναι τα παρακάτω:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	77.074,00	63.676,00
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	(3.648,00)	5.598,00
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	73.426,00	69.274,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

	<u>01.01.2009 - 31.12.2009</u>	<u>05.12.2007 - 31.12.2008</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	9.318,00	9.744,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.566,00	3.249,00
Αποσβέσεις μη καταχωρηθέντων αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	51,00	-
Αποσβέσεις Προηγούμενης υπηρεσίας	-	59.064,00
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	22.634,00	4.684,00
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	35.569,00	76.741,00

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υπόλοιπο έναρξης	69.274,00	-
Πληρωθείσες εισφορές	(31.417,00)	(7.467,00)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	35.569,00	76.741,00
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	73.426,00	69.274,00

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	63.676,00	-
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	9.318,00	9.744,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.566,00	3.249,00
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(31.417,00)	(7.467,00)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	23.527,00	4.684,00
Προηγούμενης υπηρεσίας	-	59.064,00
Αναλογιστικά (κέρδη) ή ζημιές	8.404,00	(5.598,00)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	77.074,00	63.676,00

Οικονομικές Υποθέσεις	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	5,00%	5,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	19,98	20,08

13 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΙΚΑ, Τ.Ε.Α.Α.Π.Α.Ε. κ.λ.π.)	40.311,14	33.827,71
Προμηθευτές διαφόρων ειδών	2.120.694,86	662.680,67
Πιστωτές διάφοροι	1.996.462,34	83.976,72
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	1.446,32	896,41
Έκτακτη Εισφορά του Ν.3808/2009	3.021.205,22	-
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη (πλην του φόρου εισοδήματος)	23.075,12	95.686,27
Προμήθεια επόμενης χρήσης	1.950.000,00	-
Σύνολο	9.153.195,00	877.067,78

14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	<u>01.01.2009 - 31.12.2009</u>	<u>05.12.2007 - 31.12.2008</u>
Μισθοί & ημερομίσθια - Επιδόματα προσωπικού	(634.742,39)	(617.618,28)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(155.035,17)	(150.961,06)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(38.174,02)	(31.944,46)
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	(7.466,67)
Πρόβλεψη αποζημίωσης	(35.569,38)	(69.274,00)
Σύνολο	(863.520,96)	(877.264,47)

Μερίστηκαν σε:	<u>01.01.2009 - 31.12.2009</u>	<u>05.12.2007 - 31.12.2008</u>
Κόστος προμηθειών	(179.321,18)	(231.236,67)
Έξοδα διοίκησης	(659.664,26)	(618.126,21)
Έξοδα διάθεσης	(24.535,52)	(27.901,59)
Σύνολο	(863.520,96)	(877.264,47)

15 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Προμήθεια επομένων χρήσεων	17.550.000,00	-
Σύνολο	17.550.000,00	-

Την 1η Οκτωβρίου 2009 η Τράπεζα Πειραιώς και η Victoria A.A.E. ΖΗΜΙΩΝ - θυγατρική της Ergo International στην Ελλάδα και μέλος του γερμανικού ασφαλιστικού Ομίλου της Munich Re – ανακοίνωσαν τη σύναψη 10ετούς αποκλειστικής συνεργασίας στον κλάδο των γενικών ασφαλειών. Τα μέρη συμφώνησαν η Τράπεζα Πειραιώς να διανέμει μέσω του δικτύου καταστημάτων της στην Ελλάδα, τα προϊόντα γενικών ασφαλειών της Victoria AAEZ για την επόμενη 10ετία. Σύμφωνα με τους όρους της τραπεζοασφαλιστικής σύμβασης οι προμήθειες από τις πωλήσεις των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων θα καταβάλλονται στην Εταιρεία η οποία θα αναλάβει την εμπορία, προώθηση, διανομή και πώληση των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων. Για το σκοπό αυτό η Victoria A.A.E. ΖΗΜΙΩΝ κατέβαλε στην Εταιρεία αρχική προμήθεια ποσού Ευρώ 39.500.000. Από το παραπάνω ποσό η Εταιρεία αναγνώρισε στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος το ποσό των Ευρώ 20.000.000 ενώ το υπόλοιπο ποσό θα αναγνωρισθεί στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη διάρκεια της σύμβασης και σε συνάρτηση με την επίτευξη των στόχων πωλήσεων των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων.

16 ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου</u>			
	2 0 0 9			
	Κόστος προμηθειών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλέπε σημείωση 14. Παροχές σε εργαζόμενους)	(179.321,18)	(659.664,26)	(24.535,52)	(863.520,96)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	(71.431,91)	(4.351.820,95)	(4.423.252,86)
Παροχές τρίτων	(10.953,26)	(29.817,03)	(1.825,53)	(42.595,82)
Φόροι - τέλη	(8.829,28)	(22.073,22)	(1.471,55)	(32.374,05)
Ενοίκια	(81.445,32)	(203.613,30)	(13.574,22)	(298.632,84)
Διάφορα έξοδα	(4.803,40)	(62.031,17)	(13.121,08)	(79.955,65)
Αποσβέσεις	(804,19)	(5.744,01)	(134,04)	(6.682,24)
Σύνολο	(286.156,63)	(1.054.374,90)	(4.406.482,89)	(5.747.014,42)

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ Α.Ε. - 31 Δεκεμβρίου 2009
Ποσά σε ευρώ (Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

05 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2 0 0 8

	Κόστος προμηθειών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλέπε σημείωση 14. Παροχές σε εργαζόμενους)	(231.236,67)	(618.126,21)	(27.901,59)	(877.264,47)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	(52.426,49)	(1.617.411,55)	(1.669.838,04)
Παροχές τρίτων	(13.212,85)	(27.557,32)	(2.297,65)	(43.067,82)
Φόροι - τέλη	(6.342,64)	(13.910,39)	(906,08)	(21.159,11)
Ενοίκια	(87.516,09)	(175.032,18)	(12.502,29)	(275.050,56)
Διάφορα έξοδα	(3.427,59)	(37.645,50)	(4.033,50)	(45.106,59)
Αποσβέσεις	(833,26)	(1.666,50)	(119,04)	(2.618,80)
Σύνολο	(342.569,10)	(926.364,59)	(1.665.171,70)	(2.934.105,39)

17 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΑΡΑ

	<u>01.01.2009 - 31.12.2009</u>	<u>05.12.2007 - 31.12.2008</u>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(165,03)	(592,29)
Σύνολο	(165,03)	(592,29)

18 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΚΑΘΑΡΑ

	<u>01.01.2009 - 31.12.2009</u>	<u>05.12.2007 - 31.12.2008</u>
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	1.182.363,44	2.054.472,43
Τόκοι χορηγούμενων δανείων	784,08	747,86
Χρεωστικοί τόκοι	(4,31)	(35,43)
Σύνολο	1.183.143,21	2.055.184,86

19 ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρεία φορολογείται για τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης με ονομαστικό συντελεστή φόρου 25% επί των κερδών (2008: 25%)

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Φόρος εισοδήματος	(8.018.511,63)	(11.008.412,36)
Αναβαλλόμενος φόρος	345.220,18	183.233,69
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	(100.000,00)	(100.000,00)
Έκτακτη εισφορά του Ν.3808/2009	(3.021.205,22)	-
ΣΥΝΟΛΑ	(10.794.496,67)	(10.925.178,67)

Κέρδη προ φόρων	29.945.723,18	43.277.329,36
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(7.486.430,80)	(10.819.332,34)
Εισόδημα που δεν υπόκεινται σε φόρο	354.709,13	183.233,69
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(534.240,78)	(189.080,02)
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	(100.000,00)	(100.000,00)
Έκτακτη Εισφορά	(3.021.205,22)	-
Διαφορά λόγω μείωσης φορολογικού συντελεστή	(7.329,00)	-
Φόρος	(10.794.496,67)	(10.925.178,67)

20 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Στις 31.12.2009, τα μελλοντικά έξοδα της υφιστάμενης λειτουργικής μίσθωσης χώρων γραφείων και αυτοκινήτων είναι ως ακολούθως:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Μέχρι 1 έτος	311.379,74	289.960,98
Από 1 μέχρι και 5 έτη	1.371.100,94	1.262.698,72
Περισσότερο από 5 έτη	1.987.595,94	2.288.835,26
Σύνολο	3.670.076,62	3.841.494,96

21 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη για τις περιόδους 05.12.2007 - 31.12.2008 και 01.01.2009 - 31.12.2009 είναι ως ακολούθως:

	<u>31.12.2009</u>		<u>01.01.2009 - 31.12.2009</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Τράπεζα Πειραιώς	2.032.072,58	-	1.120.478,77	4,31
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.870,00	37.069,89	-	336.464,22
Σύνολα	2.034.942,58	37.069,89	1.120.478,77	336.468,53

	<u>31.12.2008</u>		<u>05.12.2007 - 31.12.2008</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Τράπεζα Πειραιώς	42.808.642,00	-	1.871.727,98	71,29
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.619,04	5.248,33	-	303.464,91
Σύνολα	42.810.261,04	5.248,33	1.871.727,98	303.536,20

Οι απαιτήσεις από τη Τράπεζα Πειραιώς αφορούν:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Καταθέσεις όψεως	1.921.903,83	125.897,55
Προθεσμιικές καταθέσεις	100.000,00	42.500.000,00
Τόκοι προθεσμιικών καταθέσεων	10.168,75	182.744,45
ΣΥΝΟΛΟ	2.032.072,58	42.808.642,00

22 ΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετοχών την 30 Ιουνίου 2009 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους € 18.000.000,00 από τα κέρδη της χρήσης 2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη διανομή μερίσματος ποσού € 13.500.000,00 από τα κέρδη της χρήσης 2009.

23 ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης, όπως απεικονίζονται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις, αναταξινομήθηκαν σε σχέση με τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2008 τόσο για λόγους συγκρισιμότητας με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης όσο και για λόγους καλύτερης παρουσίασης και πληροφόρησης. Η αναταξινόμηση που έγινε είναι ο συμψηφισμός απαιτήσεων από ασφαλιστικές εταιρείες ποσού Ευρώ 254.734,09 οι οποίες μεταφέρθηκαν από τη γραμμή της κατάστασης οικονομικής θέσης "Λοιπές Απαιτήσεις" στη γραμμή "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

24 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2009 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάστασή της, εκτός από τις λειτουργικές μισθώσεις (βλέπε σημείωση 20).

(β) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2008 και 2009. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) , η οποία απεικονίζεται στη γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης " Λοιπές Προβλέψεις "

25 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της Εταιρείας, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 556690

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ.ΚΑΤΣΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 138151

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ Μ. ΑΣΗΜΙΝΑ
Α.Δ.Τ. Ν 049409
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0013513 - Α τάξης

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά μεγέθη και την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01.01.2009 έως και 31.12.2009, η οποία συνίσταται στα εξής:

1. Η τρέχουσα χρήση αποτέλεσε την δεύτερη χρήση για την Εταιρεία και ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητική τόσο από πλευράς κερδοφορίας όσο και σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία σημείωσε κέρδη προ φόρων ύψους 29.945.723,18 €, από τα οποία τα 20.000.000 €, αφορούν προμήθεια για μελλοντικές πωλήσεις τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων λόγω αποκλειστικής συνεργασίας με την Victoria A.A.E. ΖΗΜΙΩΝ - θυγατρική της Ergo International στην Ελλάδα και μέλος του γερμανικού ασφαλιστικού Ομίλου της Munich Re .

2. Κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2009, η Εταιρεία εφάρμοσε υποχρεωτικά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) .
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας διαμορφώθηκε στο ύψος των 34.509.759,42 € .

Το κόστος της παροχής υπηρεσιών ανήλθε στα € 286.156,63, ενώ τα μεικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 34.223.602,79
Η σχέση συνολικών λειτουργικών εξόδων προς τον κύκλο εργασιών ήταν 16,6%.

Τέλος, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ύψος των € 19.151.226,51 € .

Συμπληρώνοντας την εικόνα της Εταιρείας για το 2009, πρέπει επίσης να γίνει αναφορά στους κατωτέρω δείκτες:

- Δείκτης άμεσης ρευστότητας 490,46%
- Δείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης 189,66%
- Δείκτης συνολικών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια 89,66%
- Δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους 99,17%

3. Από την λήξη της χρήσης (31.12.2009) και μέχρι σήμερα κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει την οικονομική θέση της Εταιρείας μας αλλά ούτε και αναμένεται να προκύψουν ζημιές από άλλες αιτίες.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και την πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (μεσιτείες ασφαλειών) δεν υφίσταται άμεσος κίνδυνος αγοράς . Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς τα ασφαλιστήρια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνθηρος χρονικό διάστημα είσπραξης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τρεις μήνες. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται.

Σχετικά με τον κίνδυνο επιτοκίων η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται για το τέλος του 2009 σε € 203.945,91 θετική επίδραση περίπου.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται ουσιαστικά σε κίνδυνο ρευστότητας καθώς παρουσιάζει αυξημένες καταθέσεις και οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές της εξοφλούνται σε χρονικό διάστημα 3 έως 12 μηνών

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010

Για την χρήση του 2010 τα μεγέθη της Εταιρείας αναμένεται να έχουν αυξητικές τάσεις σε σχέση με εκείνα του παρελθόντος έτους 2009, όπως άλλωστε έχουν απεικονισθεί και στον εγκεκριμένο ετήσιο προϋπολογισμό της.

Η λειτουργία της εταιρείας θα επηρεασθεί από την εφαρμογή του Προεδρικού Διατάγματος 190/14.09.2006 που αφορά την προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2002/92/Ε.Κ. του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του συμβουλίου σχετικά με την ασφαλιστική διαμεσολάβηση.

Στόχος μας είναι η αξιοποίηση του πελατολογίου της Τράπεζας με την προώθηση ελκυστικών ασφαλιστικών προϊόντων Bancassurance Ζωής και Γενικών ασφαλειών, με την ανάπτυξη προηγμένων τεχνολογικών και οργανωτικών συστημάτων. Επίσης, στρατηγικό στόχο αποτελεί και η επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού με την διεξαγωγή εκπαιδευτικών και επιμορφωτικών προγραμμάτων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2010
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Κατσάκος Δ. Χρήστος
Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ.Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701