

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2013

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ Α.Ε. την 15η Μαΐου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusagency.gr

Πίνακας Περιεχομένων των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση	Σελίδα
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7
2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	7
2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία	7
2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7
2.4 Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις	7
2.5 Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές υποχρεώσεις	7
2.6 Απομείωση στοιχείων ενεργητικού	8
2.7 Αναβαλλόμενη φορολογία	8
2.8 Παροχές σε εργαζομένους	8
2.9 Μισθώσεις	8
2.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	9
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	9
2.12 Μερίσματα	9
2.13 Προβλέψεις	9
2.14 Αποαναγνώριση στοιχείων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	9
2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9
2.16 Αναγνώριση εσόδων	9
2.17 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες	9
3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	13
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	13
4.1 Κίνδυνος Αγοράς	13
4.2 Πιστωτικός Κίνδυνος	13
4.3 Κίνδυνος Ρευστότητας	14
4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου	14
5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	14
6 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	15
7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	15
8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	16
9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	16
10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	16
11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	16
12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	16
13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	17
14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	17
15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ/ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ	18
16 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	18
17 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	18
18 ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	18
19 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΑ	19
20 ΦΟΡΟΙ	19
21 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	20
22 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	20
23 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	20
24 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	21
25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	21
26 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	21
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	22
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	31.12.2013	31.12.2012 ⁽¹⁾
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	3.211,08	5.361,69
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	105.096,62	93.338,24
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	1.670.367,36	730.549,49
		1.778.675,06	829.249,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	8	9.884.245,66	4.855.312,75
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών	15	509.623,27	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9	260.057,00	129.273,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	76.470.024,53	67.752.377,87
		87.123.950,46	72.736.964,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		88.902.625,52	73.566.213,78
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	1.200.000,00	1.200.000,00
Αποθεματικά	12	13.617.607,53	13.617.607,53
Κέρδη εις νέο		52.856.313,81	38.212.059,37
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		67.673.921,34	53.029.666,90
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	38.495,57	18.009,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	16.575.000,00	16.575.000,00
Λοιπές προβλέψεις	20	150.000,00	300.000,00
		16.763.495,57	16.893.009,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες	15	0,00	1.951.213,70
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	1.572.397,19	767.264,30
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.892.811,42	925.059,33
		4.465.208,61	3.643.537,33
Σύνολο υποχρεώσεων		21.228.704,18	20.536.546,88
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		88.902.625,52	73.566.213,78

⁽¹⁾ Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (βλ. Σημ. 24)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την	
		31.12.2013	31.12.2012 ⁽¹⁾
Κύκλος εργασιών (προμήθειες ασφαλίσεων)		19.385.107,11	14.148.613,43
Κόστος παροχής υπηρεσιών	18	(202.500,83)	(170.379,84)
Μικτά κέρδη		19.182.606,28	13.978.233,59
Έξοδα διοίκησης	18	(543.943,51)	(328.755,72)
Έξοδα διάθεσης	18	(1.732.053,24)	(725.320,02)
Λοιπά (έξοδα)/ έσοδα εκμετάλλευσης καθαρά		91.683,79	(2.203,49)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		16.998.293,32	12.921.954,36
Χρηματοοικονομικά έσοδα καθαρά	19	2.425.468,88	2.167.418,55
Κέρδη προ φόρων		19.423.762,20	15.089.372,91
Φόρος εισοδήματος	21	(4.780.296,05)	(2.982.452,62)
Κέρδη μετά από φόρους (α)		14.643.466,15	12.106.920,29
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)		788,29	(3.656,40)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		14.644.254,44	12.103.263,89

⁽¹⁾ Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (βλ. Σημ. 24)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2012	1.200.000,00	13.617.607,53	26.102.927,42	40.920.534,95
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19	0,00	0,00	1.685,60	1.685,60
Αναμορφωμένο υπόλοιπο έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2012 ⁽¹⁾	1.200.000,00	13.617.607,53	26.104.613,02	40.922.220,55
Επίδραση από αναδρομική εφαρμογή τροποποιημένου ΔΛΠ 19	0,00	0,00	4.182,47	4.182,47
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	0,00	(3.656,40)	(3.656,40)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01.2012 - 31.12.2012	0,00	0,00	12.106.920,29	12.106.920,29
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012 ⁽¹⁾	1.200.000,00	13.617.607,53	38.212.059,37	53.029.666,90
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2013	1.200.000,00	13.617.607,53	38.212.059,37	53.029.666,90
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	0,00	788,29	788,29
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01.2013 - 31.12.2013	0,00	0,00	14.643.466,15	14.643.466,15
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.200.000,00	13.617.607,53	52.856.313,81	67.673.921,34

⁽¹⁾ Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (βλ. Σημ. 24)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την	
		31.12.2013	31.12.2012
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		19.423.762,20	15.089.372,91
<u>Προσαρμογή κερδών προ φόρων:</u>			
Αποσβέσεις	5, 6	61.418,62	75.594,18
Προβλέψεις		815.197,93	(27.672,16)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	19	(2.441.974,74)	(2.179.421,97)
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</u>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(5.690.592,67)	(1.952.751,08)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(2.068.673,97)	(1.489.111,54)
Μείον :			
Καταβλημένοι φόροι		(3.752.439,06)	(3.766.809,75)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		6.346.698,31	5.749.200,59
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5, 6	(71.026,39)	(45.820,42)
Τόκοι εισπραχθέντες	19	2.441.974,74	2.179.421,97
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		2.370.948,35	2.133.601,55
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		0,00	0,00
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		8.717.646,66	7.882.802,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		67.752.377,87	59.869.575,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10	76.470.024,53	67.752.377,87

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η "Εταιρεία") έχει συσταθεί στις 05.12.2007 και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον τομέα Πρακτόρευσης Ασφαλιστικών υπηρεσιών παρέχοντας υπηρεσίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Η διεύθυνση των γραφείων της Εταιρείας είναι Λ. Συγγρού 173, 171 21, Ν. Σμύρνη. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusagency.gr.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ, η οποία στις 31.12.2013 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 95%. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. κατέχει το 5 % του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Μαΐου 2014 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά την σύνταξη των συννημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. περιλαμβάνονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στην Σημείωση 3.

2.2. Ενσώματα Πάγια

Περιλαμβάνουν έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό και παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των τυχόν ζημιών απομείωσης της αξίας τους. Τα ενσώματα πάγια αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές : 3 - 5 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 4 - 5 έτη

2.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται κυρίως τα έξοδα λογισμικού.

Κόστη που σχετίζονται με εσωτερική (in-house) ανάπτυξη και συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, διαγράφονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν. Κόστη πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα : 4-5 έτη

2.4. Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από προμήθειες που έχει η Εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι λοιπές απαιτήσεις πηγάζουν από τις αξιώσεις που έχει η Εταιρεία έναντι φυσικών ή νομικών προσώπων για την παροχή υπηρεσιών επί πιστώσει. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.5. Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, και αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις προς τις ασφαλιστικές εταιρείες παρουσιάζονται συμψηφισμένες με τις απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών όταν η Εταιρεία έχει συμβατικό δικαίωμα και προτίθεται να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Οι λοιπές υποχρεώσεις πηγάζουν από την αγορά αγαθών, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Εάν ισχύει διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.6. Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Ένα στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε απομείωση όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός»), και το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού ή ομάδας στοιχείων ενεργητικού και μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που υπάρξει τέτοια ζημιά, αυτή καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.7. Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση την κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικώς για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό στον οποίο θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη στο μέλλον για τα οποία θα χρησιμοποιηθούν οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές. Τα παραπάνω στοιχεία ενεργητικού και παθητικού δεν αναγνωρίζονται σε περίπτωση που η προσωρινή διαφορά προκύπτει από υπεραξία (ή αρνητική υπεραξία) ή από την αρχική αναγνώριση (εάν δεν πρόκειται για επιχειρηματική συνένωση) λοιπών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε περίπτωση που η συναλλαγή δεν επηρεάζει είτε το φορολογητέο είτε το λογιστικό κέρδος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στον βαθμό όπου δεν είναι πια πιθανό ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έτσι ώστε τα στοιχεία ενεργητικού ή μέρος αυτών να μπορέσουν να ανακτηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.8. Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές μετά τη έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της παροχής που θα εισπράξουν κατά τη συνταξιοδότηση οι ενεργοί εργαζόμενοι, σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όσον αφορά τα συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προβλεπμένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθορίζεται με την προεξόφληση της εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια από εταιρικά ομόλογα που είναι εκφρασμένα στο νόμισμα στο οποίο θα καταβάλλονται οι παροχές. Οι όροι λήξης προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης. Σε χώρες όπου δεν υπάρχει αγορά με βάθος σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς για κρατικά ομόλογα.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές θα χρεωθεί ή θα πιστωθεί στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της Κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

2.9. Μισθώσεις

α) Όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία δε συνάπτει τέτοιες μισθώσεις.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία δε συνάπτει τέτοιες μισθώσεις.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις

Στοιχεία ενεργητικού που εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, σύμφωνα με παρόμοια ιδιότητα ενσώματα πάγια. Το έσοδο από ενοίκια (μετά την αφαίρεση των κινήτρων που παραχωρήθηκαν σε μισθωτές) αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iii) Υπεκμισθωμένες λειτουργικές μισθώσεις

Στην περίπτωση που η Εταιρεία υπομισθώνει λειτουργικά μισθωμένα πάγια, καταχωρεί τα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου υπομίσθωσης.

2.10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.12. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

2.14. Αποαναγνώριση στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με βάση τις οποίες μεταφέρει στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης, αλλά διατηρεί είτε όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού, είτε ένα μέρος τους. Εάν οι κίνδυνοι και ανταμοιβές διατηρούνται ουσιαστικά από την Εταιρεία, τα μεταφερθέντα στοιχεία ενεργητικού δεν αποαναγνωρίζονται από τη κατάσταση οικονομικής θέσης. Σε συναλλαγές όπου η Εταιρεία δε διατηρεί ουσιαστικά τους κινδύνους και τις ανταμοιβές ιδιοκτησίας ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, αποαναγνωρίζει το στοιχείο ενεργητικού εάν χάσει τον έλεγχό του.

2.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα :

- τα έσοδα από προμήθειες από διαμεσολάβηση σύναψης ασφαλιστηρίων συμβολαίων αναγνωρίζονται στη σύναψη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου
- τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη και το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας
- τα έσοδα από μισθώματα, τόκους και λοιπά έσοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.
- έσοδα από προμήθειες που δεν έχουν καταστεί δεδουλευμένα εμφανίζονται σε λογαριασμούς υποχρεώσεων μέχρι να γίνουν δεδουλευμένα και να αναγνωριστούν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.17. Νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, η Εταιρεία θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημία απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημία απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάσει ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωγη υιοθέτησή του.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάσει του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και την πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

4.1. Κίνδυνος Αγοράς

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (πρακτόρευση ασφαλειών) δεν υφίσταται άμεσος κίνδυνος αγοράς.

(i) Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της επίπτωσης στην οικονομική θέση της Εταιρείας, εξαιτίας της έκθεσής της σε μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται για το τέλος του 2013 σε € 359.671,36 (2012: € 310.303,44).

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό.

4.2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών.

Τα ασφαλιστήρια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνηθες χρονικό διάστημα είσπραξης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τέσσερις μήνες. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται.

Παρακάτω παρουσιάζονται ανά κατηγορία τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας:

(α) Ανάλυση της χρονικής κατανομής των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων:

31 Δεκεμβρίου 2013

	<u>0-12 μήνες</u>	<u>≥ 12 μήνες</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	8.185.075,85	1.699.169,81	9.884.245,66
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστών	509.623,27	0,00	509.623,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	260.057,00	0,00	260.057,00
Σύνολο	8.954.756,12	1.699.169,81	10.653.925,93

31 Δεκεμβρίου 2012

	<u>0-12 μήνες</u>	<u>≥ 12 μήνες</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	4.855.312,75	0,00	4.855.312,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	129.273,74	0,00	129.273,74
Σύνολο	4.984.586,49	0,00	4.984.586,49

β) Ανάλυση των απαιτήσεων με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και χωρίς απομείωση αξίας	10.653.925,93	4.984.586,49
Απαιτήσεις με απομείωση αξίας	51.275,77	52.529,00

Για τις απαιτήσεις με απομείωση αξίας έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη (Βλ. σημείωση 15).

4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών. Συνεπή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα, τα οποία διαθέτει η εταιρεία.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ομάδες ληκτότητας σε σχέση με την εναπομείνουσα περίοδο από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία που οι υποχρεώσεις καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

<u>31/12/2013</u>	<u>0-3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	156.150,44	1.416.246,75	1.572.397,19
Σύνολο	156.150,44	1.416.246,75	1.572.397,19
 <u>31/12/2012</u>	 <u>0-3 μήνες</u>	 <u>3-12 μήνες</u>	 <u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	0,00	1.951.213,70	1.951.213,70
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	124.863,94	642.400,36	767.264,30
Σύνολο	124.863,94	2.593.614,06	2.718.478,00

4.4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Εργαλεία διαχείρισης κεφαλαίων αποτελούν η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακά κεφάλαια από Τράπεζες στις χρήσεις 2013 και 2012 και κατά συνέπεια δεν υφίσταται χρηματοοικονομική μόχλευση.

5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Σύνολο ενσώματων παγίων (Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός)

Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	25.913,38
Προσθήκες	6.949,50
Διαγραφές	(25.584,38)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	7.278,50
 Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	(25.618,27)
Αποσβέσεις χρήσεως	(1.882,92)
Μειώσεις αποσβέσεων	25.584,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	(1.916,81)
 Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	5.361,69
 Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	7.278,50
Προσθήκες	0,04
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	7.278,54

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	(1.916,81)
Αποσβέσεις χρήσεως	(2.150,65)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	(4.067,46)

Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	3.211,08
--	-----------------

6 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σύνολο άυλων στοιχείων (Λογισμικό)

Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	232.431,88
Προσθήκες	38.870,92
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	271.302,80

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	(104.253,30)
Αποσβέσεις χρήσεως	(73.711,26)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	(177.964,56)

Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	93.338,24
--	------------------

Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	271.302,80
Προσθήκες	71.026,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	342.329,15

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	(177.964,56)
Αποσβέσεις χρήσεως	(59.267,97)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	(237.232,53)

Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013	105.096,62
--	-------------------

7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τη χρήση 2013 έγινε με φορολογικό συντελεστή 26% (2012: 20%), λαμβάνοντας υπόψη τις νομοθετημένες ρυθμίσεις σχετικά με τη μείωση των συντελεστών. Οι προσωρινές φορολογικές διαφορές επί των οποίων έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αφορούν κυρίως προβλέψεις αμοιβών προώθησης εργασιών ποσού € 1.416.246,75 (2012: € 642.400,30), προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 51.275,77 (2012: € 52.529,00) αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 38.495,57 (2012: € 18.009,52 αναμορφωμένο), προβλέψεις λοιπών εξόδων ποσού € 25.000,00 (2012: € 9.000,00) και προμήθειες επόμενων χρήσεων ποσού € 4.875.000,00 (2012: € 2.925.000).

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	31.12.2013	31.12.2012
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμη σε περισσότερο από 12 μήνες	1.670.367,36	730.549,49
	1.670.367,36	730.549,49

Η συνολική μεταβολή στην Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	730.549,49	347.844,10
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	939.895,09	381.791,29
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	(77,22)	914,10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.670.367,36	730.549,49

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	Προμήθειες επόμενων χρήσεων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.219,40	1.520,80	150.525,30	(421,40)	195.000,00	347.844,10
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(550,59)	2.081,31	(9.739,43)	0,00	390.000,00	381.791,29
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	914,10	0,00	914,10
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	668,81	3.602,11	140.785,87	492,70	585.000,00	730.549,49
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(125,41)	6.406,93	251.113,57	0,00	682.500,00	939.895,09
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	(77,22)	0,00	(77,22)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	543,40	10.009,04	391.899,44	415,48	1.267.500,00	1.670.367,36

8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	31.12.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	9.884.245,66	4.855.312,75
Σύνολο	9.884.245,66	4.855.312,75

Η μεταβολή στις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες οφείλεται στις προμήθειες από πωλήσεις γενικών ασφαλειών και ασφαλειών του κλάδου ζωής που προκύπτουν από τη συνεργασία με την Αγροτική Ασφαλιστική η οποία είχε ξεκινήσει από τον Αυγούστο του 2012.

9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2013	31.12.2012
Δοσμένες εγγυήσεις	2.154,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	73.700,78	24.764,66
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	2.718,64
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (τόκοι καταθέσεων)	184.202,22	101.790,44
Σύνολο	260.057,00	129.273,74

10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2013	31.12.2012
Καταθέσεις όψεως	770.024,53	974.126,37
Καταθέσεις προθεσμίας	75.700.000,00	66.778.251,50
Σύνολο	76.470.024,53	67.752.377,87

Οι καταθέσεις όψεως ήταν άτοκες, ενώ το μεσοσταθμικό επιτόκιο των καταθέσεων προθεσμίας για τη χρήση του 2013 ανήλθε σε 3,41% (2012: 3,50%).

11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 05 Δεκεμβρίου 2007 με το συνολικό αριθμό εγκεκριμένων κοινών μετοχών να ανέρχεται σε 6.000 με ονομαστική αξία € 10,00 ανά μετοχή. Στη χρήση του 2009 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 114.000 νέων μετοχών συνολικού ποσού Ευρώ 1.140.000,00. Το σύνολο των κοινών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	120.000,00	1.200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	120.000,00	1.200.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	120.000,00	1.200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	120.000,00	1.200.000,00

12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρείας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπα 01 Ιανουαρίου 2012	1.617.607,53	12.000.000,00	13.617.607,53
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012	1.617.607,53	12.000.000,00	13.617.607,53
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	1.617.607,53	12.000.000,00	13.617.607,53
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	1.617.607,53	12.000.000,00	13.617.607,53

Το έκτακτο αποθεματικό Ευρώ 12.000.000,00 σχηματίστηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30 Ιουνίου 2009 που ενέκρινε τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008. Το αποθεματικό αυτό είναι φορολογημένο.

13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Το ποσό που έχει καταχωρηθεί στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	38.495,57	18.009,55
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	38.495,57	18.009,55

Το ποσό που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01.2013 - 31.12.2013</u>	<u>01.01.2012 - 31.12.2012</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.873,35	812,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	576,31	275,00
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	112.901,79	6.856,05
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	115.351,45	7.943,05

Η κίνηση της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	18.009,55	5.496,00
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(93.999,91)	0,00
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	115.351,45	7.943,05
Σύνολο εσόδου/(εξόδου) αναγνωρισμένο στην καθαρή θέση (OCI)	(865,52)	4.570,50
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	38.495,57	18.009,55

Η κίνηση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	18.009,55	5.496,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.873,35	812,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	576,31	275,00
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(93.999,91)	0,00
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	112.901,80	6.856,05
Αναλογιστικά (κέρδη) ή ζημιές	(865,53)	4.570,50
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	38.495,57	18.009,55

Οικονομικές Υποθέσεις

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,50%	3,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	2,00%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	24,07	18,11

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	Αύξηση	Μείωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5	Μείωση 10,9%	Αύξηση 12,4%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5	Αύξηση 12,6%	Μείωση 11,1%

14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Προμήθεια επόμενων χρήσεων	16.575.000,00	16.575.000,00
Σύνολο	16.575.000,00	16.575.000,00

Την 1η Οκτωβρίου 2009 η Τράπεζα Πειραιώς και η Ergo A.A.E. ΖΗΜΙΩΝ - θυγατρική της Ergo International στην Ελλάδα και μέλος του γερμανικού ασφαλιστικού Ομίλου της Munich Re – ανακοίνωσαν τη σύναψη 10ετούς αποκλειστικής συνεργασίας στον κλάδο των γενικών ασφαλειών. Τα μέρη συμφώνησαν η Τράπεζα Πειραιώς να διανέμει μέσω του δικτύου καταστημάτων της στην Ελλάδα, τα προϊόντα γενικών ασφαλειών της Ergo ΑΑΕΖ για την επόμενη 10ετία. Σύμφωνα με τους όρους της τραπεζοασφαλιστικής σύμβασης οι προμήθειες από τις πωλήσεις των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων θα καταβάλλονται στην Εταιρεία η οποία θα αναλάβει την εμπορία, προώθηση, διανομή και πώληση των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων. Για το σκοπό αυτό η Ergo A.A.E. ΖΗΜΙΩΝ κατέβαλε στην Εταιρεία αρχική προμήθεια ποσού Ευρώ 39.500.000. Από το παραπάνω ποσό η Εταιρεία αναγνώρισε στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2009 το ποσό των Ευρώ 20.000.000 ενώ το υπόλοιπο ποσό αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη διάρκεια της σύμβασης και σε συνάρτηση με την επίτευξη των στόχων πωλήσεων των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων.

15 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων προς τις ασφαλιστικές εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>01.01.2013 -</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012 -</u> <u>31.12.2012</u>
Απαιτήσεις από Ασφαλισμένους (Χρεώστες ασφαλιστρών)	18.931.362,41	9.659.223,63
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(51.275,77)	(52.529,00)
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικές Εταιρείες (Δικαιούχοι ασφαλιστρών)	(18.370.463,37)	(11.557.908,33)
Σύνολο	509.623,27	(1.951.213,70)

16 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Πρόβλεψεις αμοιβών	1.416.246,75	642.400,36
Πιστωτές διάφοροι	61.200,78	33.534,96
Λοιποί φόροι - τέλη	51.775,79	75.655,36
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	18.173,87	6.673,62
Αμοιβές πληρωτέες στην επόμενη χρήση	25.000,00	9.000,00
Σύνολο	1.572.397,19	767.264,30

17 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	<u>01.01.2012 -</u> <u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012 -</u> <u>31.12.2012</u>
Μισθοί & επιδόματα προσωπικού	(213.338,85)	(94.379,51)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(57.065,22)	(26.045,06)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(11.174,68)	(8.668,67)
Πρόβλεψη αποζημίωσης (Βλ. σημείωση 13)	(115.351,45)	(12.554,00)
Σύνολο	(396.930,20)	(141.647,24)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2013 ήταν 11 άτομα, έναντι 5 την προηγούμενη χρήση.

18 ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

	01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013			
	Κόστος προμηθειών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλ. σημείωση 17)	(108.253,69)	(180.422,82)	(108.253,69)	(396.930,20)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(7.800,48)	(251.862,67)	(1.548.777,48)	(1.808.440,63)
Παροχές τρίτων	(8.693,38)	(14.488,96)	(9.333,45)	(32.515,79)
Ενοίκια	(16.254,55)	(27.090,90)	(21.664,74)	(65.010,18)
Φόροι - τέλη	(18.050,96)	(30.084,93)	(18.050,96)	(66.186,85)
Διάφορα έξοδα	(6.697,24)	(12.075,67)	(9.222,39)	(27.995,30)
Αποσβέσεις	(16.750,53)	(27.917,56)	(16.750,53)	(61.418,63)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(20.000,00)	0,00	0,00	(20.000,00)
Σύνολο	(202.500,83)	(543.943,51)	(1.732.053,24)	(2.478.497,58)

	01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012			
	Κόστος προμηθειών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλ. σημείωση 17)	(56.658,90)	(84.988,34)	0,00	(141.647,24)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	(86.048,23)	(716.330,60)	(802.378,83)
Ενοίκια	(21.400,66)	(32.100,99)	0,00	(53.501,65)
Παροχές τρίτων	(25.440,00)	(38.160,00)	0,00	(63.600,00)
Φόροι - τέλη	(12.005,28)	(18.007,91)	0,00	(30.013,19)
Διάφορα έξοδα	(4.637,33)	(24.093,74)	(8.989,42)	(37.720,49)
Αποσβέσεις	(30.237,67)	(45.356,51)	0,00	(75.594,18)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(20.000,00)	0,00	0,00	(20.000,00)
Σύνολο	(170.379,84)	(328.755,72)	(725.320,02)	(1.224.455,58)

19 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΑ

	<u>01.01.2013 -</u> <u>31.12.2013</u>	<u>01.01.2012 -</u> <u>31.12.2012</u>
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	2.441.974,74	2.179.421,97
Προμήθειες Τραπεζών	(16.505,86)	(12.003,42)
Σύνολο	2.425.468,88	2.167.418,55

20 ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρεία φορολογείται για τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης με ονομαστικό συντελεστή φόρου 26% επί των κερδών (2012: 20%) .

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Φόρος εισοδήματος	(5.771.951,86)	(3.418.839,29)
Αναβαλλόμενος φόρος	991.655,81	436.386,67
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(4.780.296,05)	(2.982.452,62)

Ανάλυση Φόρων

Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	19.423.762,20	15.089.372,91
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(5.050.178,17)	(3.017.874,58)
Εισόδημα που δεν υπόκεινται σε φόρο	0,00	60.610,34
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(895,57)	(79.354,27)
Έκπτωση από εφάπαξ καταβολή φόρων	51.760,72	54.165,89
Επίδραση λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή	219.016,98	0,00
Φόρος	(4.780.296,05)	(2.982.452,62)

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2009. Ειδικότερα εντός του 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008-2009. Από τον έλεγχο προέκυψαν φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ποσού 56.214,78 ευρώ εκ των οποίων 29.331,98 ευρώ αφορούσαν φόρο εισοδήματος και 26.882,80 ευρώ αφορούν τις προσαυξήσεις. Για την ανέλεγκτη χρήση 2010 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αξίας 150.000,00 €, η οποία εμφανίζεται στις λοιπές προβλέψεις .

Για τις χρήσεις 2011 και 2012, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. και εκδόθηκε η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη. Σημειώνεται ότι, για σκοπούς φορολογικού ελέγχου, οι χρήσεις 2011 και 2012 θεωρούνται οριστικές μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

21 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Στις 31.12.2013 τα μελλοντικά έξοδα της υφιστάμενης λειτουργικής μίσθωσης αυτοκινήτων και χώρων γραφείων είναι ως ακολούθως:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Μέχρι 1 έτος	53.713,56	63.600,00
Από 1 μέχρι και 5 έτη	95.700,00	257.175,21
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	277.306,97
Σύνολο	149.413,56	598.082,19

Η Εταιρεία σύναψε καινούριο μισθωτήριο συμβόλαιο με την Τράπεζα Πειραιώς στις 30.01.2014. Το μισθωτήριο συμβόλαιο για τα νέα γραφεία της εταιρείας λήγει στις 31.05.2017. Επιπλέον οι μισθώσεις των αυτοκινήτων της εταιρείας λήγουν μέχρι το τέλος της χρήσης του 2014.

22 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία ξεκίνησε μια νέα συνεργασία με την Αγροτική Ασφαλιστική, ως νέο μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Στα πλαίσια της νέας συνεργασίας οι ενδοομιλικές συναλλαγές απεικονίζονται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01- 31.12.2013 και 01.01-31.12.2012 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

	<u>31.12.2013</u>		<u>01.01.2013 - 31.12.2013</u>	
	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>
Τράπεζα Πειραιώς	76.609.668,72	6.718,80	2.440.930,45	23.079,86
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.614.241,04	20.962,68	5.216.551,17	148.477,42
Αμοιβές και αποζημιώσεις μελών του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	103.709,85
Σύνολο	83.223.909,76	27.681,48	7.657.481,62	275.267,13

	<u>31.12.2012</u>		<u>01.01.2012 - 31.12.2012</u>	
	<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>	<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>	<u>ΕΞΟΔΑ</u>
Τράπεζα Πειραιώς	67.843.819,73	0,00	2.179.382,51	11.977,42
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.699.169,81	18,00	1.699.169,81	63.600,00
Αμοιβές και αποζημιώσεις μελών του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	17.089,20
Σύνολο	69.542.989,54	18,00	3.878.552,32	92.666,62

Στις υποχρεώσεις προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν συμπεριληφθεί υποχρεώσεις προς την Αγροτική Ασφαλιστική της 31.12.2013 ύψους € 10.605.446,88 (αντίστοιχα 31.12.2012: € 4.751.655,83). Τα ποσά αυτά αφορούν σε ασφάλιστρα συμβολαίων τα οποία η Εταιρεία θα αποδόσει στην Αγροτική Ασφαλιστική όταν θα τα εισπράξει από τους ασφαλιζόμενους. Τα παραπάνω ποσά η Εταιρεία τα εμφανίζει και ως απαίτηση από τους ασφαλιζόμενους (χρεώστες ασφαλίσεων).

Οι απαιτήσεις από την Τράπεζα Πειραιώς αφορούν:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Καταθέσεις όψεως	725.466,50	963.777,79
Προθεσμιακές καταθέσεις	75.700.000,00	66.778.251,50
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	184.202,22	101.790,44
ΣΥΝΟΛΟ	76.609.668,72	67.843.819,73

23 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2013.

24 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Τα κονδύλια του Ισολογισμού κατά την 31.12.2012 και των Αποτελεσμάτων για το 2012 αναμορφώθηκαν, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους". Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά οι αναμορφώσεις που διενεργήθηκαν και τα αναμορφωμένα ποσά της Εταιρείας στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31.12.2012	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πριν την εφαρμογή του ΔΛΠ 19	730.486,28	
Επίδραση του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	63,21	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μετά την εφαρμογή του ΔΛΠ 19	730.549,49	

Ίδια Κεφάλαια	31.12.2012	01.01.2012
Ίδια Κεφάλαια πριν την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	53.027.455,24	40.920.534,95
Επίδραση του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	2.764,59	2.107,00
Προσαρμογή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	(552,93)	(421,40)
Ίδια Κεφάλαια μετά την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	53.029.666,90	40.922.220,55

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31.12.2012	
Πρόβλεψη πριν την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	20.158,00	
Επίδραση του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	(2.148,45)	
Πρόβλεψη μετά την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	18.009,55	

Λοιπά Συνολικά Έσοδα	31.12.2012	
Λοιπά συνολικά έσοδα πριν την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	0,00	
Επίδραση του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	(4.570,50)	
Προσαρμογή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	914,10	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19	(3.656,40)	

25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2013 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάσταση της, εκτός από τις λειτουργικές μισθώσεις (Βλ.σημείωση 21).

26 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΗΝ DFK ACT SERVICES Α.Ε.
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ Ε.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 556690

ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΜΑΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 518449

ΓΚΟΤΣΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 596154

ΛΕΤΣΙΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 142331
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.1589 - Α τάξης

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2013 έως και 31.12.2013, η οποία συνίσταται στα εξής:

1. Η χρήση του 2013 ήταν ιδιαίτερα ικανοποιητική τόσο από πλευράς κερδοφορίας όσο και σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία σημείωσε κέρδη προ φόρων ύψους € 19.423.762,20 αντί € 15.089.372,91 για το έτος 2012, σημειώνοντας αύξηση ποσοστού 28,72%.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ύψος των € 19.385.107,11 από € 14.148.613,43 το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 37,01% το οποίο προέκυψε τόσο από την νέα παραγωγή που ήρθε από τις νέες τράπεζες όσο και από την ανακατανομή του χαρτοφυλακίου μεταξύ της Πειραιώς Πρακτορειακής και τις Πειραιώς Μεσίτες.

Το κόστος της παροχής υπηρεσιών ανήλθε στα € 202.500,83 αντί € 170.379,84 της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 19.182.606,28 έναντι € 13.978.233,59 για το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 37,23%.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 102,42%, δηλαδή από € 1.224.455,58 για τη χρήση του 2012 σε € 2.478.497,58 για το 2013.

Τέλος, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ύψος των € 14.643.466,15, έναντι € 12.106.920,29 για το 2012, αυξημένα κατά 20,95% .

Συμπληρώνοντας την εικόνα της Εταιρείας για το 2013, πρέπει επίσης να γίνει αναφορά στους κατωτέρω δείκτες:

- Δείκτης άμεσης ρευστότητας 19,51
- Δείκτης συνολικών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια 31,37%
- Δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους 98,96%

2. Από τη λήξη της χρήσης (31.12.2013) και μέχρι σήμερα κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει την οικονομική θέση της Εταιρείας μας, αλλά ούτε και αναμένεται να προκύψουν ζημιές από άλλες αιτίες.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος και στην πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (πρακτόρευση ασφαλειών) δεν υφίσταται άμεσος κίνδυνος αγοράς. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς τα ασφαλιστήρια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνθετος χρονικό διάστημα είσπραξης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τέσσερις μήνες. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται.

Σχετικά με τον κίνδυνο επιτοκίων η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται για το τέλος του 2013 σε € 359.671,36.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται ουσιαστικά σε κίνδυνο ρευστότητας καθώς παρουσιάζει αυξημένες καταθέσεις και οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές της εξοφλούνται σε χρονικό διάστημα 3 έως 12 μηνών.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Για την χρήση του 2014 τα μεγέθη της Εταιρείας αναμένεται να έχουν αυξητικές τάσεις σε σχέση με εκείνα του παρελθόντος έτους 2013, όπως άλλωστε έχουν απεικονισθεί και στον εγκεκριμένο ετήσιο προϋπολογισμό της. Η αναμενόμενη αυτή αύξηση οφείλεται στην απορρόφηση από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. του υγιούς τμήματος της Αγροτικής Τράπεζας, καθώς και στην απόκτηση των ελληνικών τραπεζικών δραστηριοτήτων της Τράπεζας Κύπρου, της Cyprus Popular Bank, της Ελληνικής Τράπεζας και της Millennium Bank.

Στόχοι μας είναι:

- α) η σύγκλιση των στρατηγικών πωλήσεων των ενοποιούμενων δικτύων, καθώς και των μηχανογραφικών τους συστημάτων
- β) η αξιοποίηση του πελατολογίου της Τράπεζας, μέσω του δικτύου της, με την προώθηση ελκυστικών ασφαλιστικών προϊόντων Bancassurance Ζωής και Γενικών ασφαλειών,
- γ) η προώθηση νέων ασφαλιστικών προϊόντων, όπως νοσοκομειακά προγράμματα, λοιπά προγράμματα που έχουν σχέση με την υγεία, ομαδικά προγράμματα ζωής, προγράμματα προστασίας κλοπής και προγράμματα αστικής ευθύνης,
- δ) η ανάπτυξη προηγμένων τεχνολογικών και οργανωτικών συστημάτων,
- ε) η ανάπτυξη πωλήσεων μέσω Διαδικτύου και
- στ) η επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρείας και της Τράπεζας με την διεξαγωγή εκπαιδευτικών και επιμορφωτικών προγραμμάτων, ώστε οι προσφερόμενες ασφαλιστικές λύσεις να είναι πλήρεις και ποιοτικές.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2014
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Λυσιμάχου Ε. Τριαντάφυλλος
Πρόεδρος Δ.Σ.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.



Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891