

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2017

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Πίνακας Περιεχομένων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

	Σελίδα
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	7
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:	
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	8
2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	8
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8
2.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία	8
2.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8
2.4 Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις	8
2.5 Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές υποχρεώσεις	8
2.6 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	9
2.7 Φόρος Εισοδήματος	9
2.8 Παροχές σε εργαζομένους	9
2.9 Μισθώσεις	9
2.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	10
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο	10
2.12 Μερίσματα	10
2.13 Προβλέψεις	10
2.14 Αποαναγνώριση στοιχείων Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
2.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10
2.16 Αναγνώριση εσόδων	10
2.17 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες	10
3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	12
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	12
4.1 Κίνδυνος Αγοράς	12
4.2 Πιστωτικός Κίνδυνος	12
4.3 Κίνδυνος Ρευστότητας	13
4.4 Διαχείριση Κεφαλαίου	13
5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	13
6 ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	14
7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	14
8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	14
9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	15
10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	15
11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	15
12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	15
13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	15
14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	16
15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	16
16 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	17
17 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ)	17
18 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	17
19 ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	17
20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ ΕΞΟΔΑ	18
21 ΦΟΡΟΙ	18
22 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	18
23 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	18
24 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	19
25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	19
26 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	19

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2017 έως και 31.12.2017, η οποία συνίσταται στα εξής:

Η χρήση του 2017 ήταν ικανοποιητική τόσο από πλευράς κερδοφορίας όσο και σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία σημείωσε κέρδη προ φόρων ύψους € 15.386.488,84 αντί € 24.481.921,83 για το έτος 2016, σημειώνοντας μείωση ποσοστού 37,15%. Σημαντική επίπτωση στην κερδοφορία της Εταιρείας είχε η λήξη της δεκαετούς συνεργασίας με την ασφαλιστική εταιρεία NN, σύμφωνα με την οποία ποσό ύψους €12.000.000 καταβλήθηκε στην ασφαλιστική εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης λόγω μη επίτευξης αρχικών στόχων. Η στρατηγική συνεργασία ανανεώθηκε και αποτελεί βασικό άξονα του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ύψος των € 23.638.700,26 από € 34.336.940,07 το 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά 31,16%.

Το κόστος της παροχής υπηρεσιών μειώθηκε στα € 1.669.294,15 αντί € 1.847.440,50 της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε € 21.939.406,11 έναντι € 32.489.499,57 για το 2016, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 32,47%.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά 15,97%, δηλαδή από € 10.292.117,82 για τη χρήση του 2016 σε € 8.648.930,14 για το 2017, μεταβολή που οφείλεται στην εφαρμογή του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας, όπου μεταξύ άλλων είχε ως στόχο τον εξορθολογισμό του κόστους.

Τέλος, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ύψος των € 11.035.223,32 έναντι € 17.360.098,12 για το 2016, μειωμένα κατά 36,43%.

Συμπληρώνοντας την εικόνα της Εταιρείας για το 2017, πρέπει επίσης να γίνει αναφορά στους κατωτέρω δείκτες:

- Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας 2,31
- Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων 237,72%
- Δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους 92,81%

Το Φεβρουάριο του 2018 η Τράπεζα Πειραιώς ανακοίνωσε νέο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου από την υπηρεσία, παρέχοντας κίνητρα στους υπαλλήλους της συμπεριλαμβανοντας την Εταιρεία στις θυγατρικές εταιρείες που είχαν δικαίωμα συμμετοχής. Το 2018 αναμένεται να συμμετέχουν στο πρόγραμμα 2 άτομα.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2017 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασισμένη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και την πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

1. Κίνδυνος Αγοράς

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (πρακτόρευση ασφαλειών) δεν υφίσταται άμεσος κίνδυνος αγοράς.

(i) Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της επίπτωσης στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, εξαιτίας της έκθεσής της σε μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται για το τέλος του 2017 σε € 246.458,33 (2016: € 221.583,33).

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό.

2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών.

Τα ασφάλιστρα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνθηρες χρονικό διάστημα είσπραξης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τέσσερις μήνες. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται.

Παρακάτω παρουσιάζονται ανά κατηγορία τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας.

Ανάλυση της χρονικής κατανομής των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

31 Δεκεμβρίου 2017	0-12 μήνες	> 12 μήνες	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	6.396.031,45	0,00	6.396.031,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	375.656,92	0,00	375.656,92
Σύνολο	6.771.688,37	0,00	6.771.688,37

31 Δεκεμβρίου 2016	0-12 μήνες	> 12 μήνες	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	5.680.101,31	265.165,79	5.945.267,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	209.958,00	0,00	209.958,00
Σύνολο	5.890.059,31	265.165,79	6.155.225,10

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες που βρίσκονται σε καθυστέρηση η διοίκηση εκτιμά ότι θα τις εισπράξει στο σύνολο.

3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών. Συνεπής διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα, τα οποία διαθέτει η εταιρεία.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ομάδες ληκτότητας σε σχέση με την εναπομείνουσα περίοδο από την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία που οι υποχρεώσεις καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

31 Δεκεμβρίου 2017	0-3 μήνες	3-12 μήνες	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	4.472.519,45	0,00	4.472.519,45
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.768.911,81	2.615.861,48	19.384.773,29
Σύνολο	21.241.431,26	2.615.861,48	23.857.292,74

31 Δεκεμβρίου 2016	0-3 μήνες	3-12 μήνες	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	5.331.962,00	0,00	5.331.962,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.081.872,97	3.150.566,17	4.232.439,14
Σύνολο	6.413.834,97	3.150.566,17	9.564.401,14

4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Εργαλεία διαχείρισης κεφαλαίων αποτελούν η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακά κεφάλαια από Τράπεζες στις χρήσεις 2017 και 2016 και κατά συνέπεια δεν υφίσταται χρηματοοικονομική μόχλευση.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Για την χρήση του 2018 τα μεγέθη της Εταιρείας αναμένεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με εκείνα του παρελθόντος έτους 2017, όπως άλλωστε έχουν απεικονισθεί και στον εγκεκριμένο ετήσιο προϋπολογισμό της. Οι νέοι αυτοί στόχοι αναμένεται να επιτευχθούν ακολουθώντας τις παρακάτω στρατηγικές:

- Αύξηση της διεισδυτικότητας των Ασφαλιστικών Προϊόντων, μέσα από την χρήση ειδικών παραμετρικών μοντέλων για στοχευμένες ενέργειες προώθησης προϊόντων
- Ενδυνάμωση της εκπαίδευσης & coaching του Δικτύου Καταστημάτων σε συνεργασία με τις ασφαλιστικές εταιρείες και την ομάδα Bancassurance
- Λανσάρισμα νέου συστήματος διαχείρισης Ασφαλιστικών Εργασιών, καθώς και νέας πλατφόρμας πωλήσεων ασφαλιστικών προϊόντων NN
- Digital transformation: ενδυνάμωση των πωλήσεων μέσω της προώθησης έξυπνων ασφαλιστικών προϊόντων στο πελατολόγιο της Winbank, μέσα από την πλατφόρμα Winbank.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Λυσιμάχου Ε. Τριαντάφυλλος
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	4.825,88	6.869,02
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	64.134,06	67.743,70
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.408.856,17	1.542.483,18
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	5.644.599,32	4.915.669,14
		9.122.415,43	6.532.765,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	8	6.396.031,45	5.945.267,10
Λοιπές απαιτήσεις	9	375.656,92	209.958,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	48.441.453,90	64.219.398,25
		55.213.142,27	70.374.623,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		64.335.557,70	76.907.388,39
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	1.200.000,00	1.200.000,00
Αποθεματικά	12	13.586.039,05	13.587.849,53
Κέρδη εις νέο		4.263.804,27	31.228.580,95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		19.049.843,32	46.016.430,48
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	209.671,64	201.556,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	21.218.750,00	20.975.000,00
Λοιπές προβλέψεις	21	0,00	150.000,00
		21.428.421,64	21.326.556,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες	15	4.472.519,45	5.331.962,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	19.384.773,29	4.232.439,14
		23.857.292,74	9.564.401,14
Σύνολο υποχρεώσεων		45.285.714,38	30.890.957,91
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		64.335.557,70	76.907.388,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	<u>Σημείωση</u>	<u>Χρήση που έληξε την</u>	
		<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Κύκλος εργασιών (προμήθειες ασφαλίσεων)	17	23.638.700,26	34.336.940,07
Κόστος παροχής υπηρεσιών	19	<u>(1.699.294,15)</u>	<u>(1.847.440,50)</u>
Μικτά κέρδη		21.939.406,11	32.489.499,57
Έξοδα διοίκησης	19	(1.980.915,03)	(1.968.855,78)
Έξοδα διάθεσης	19	(4.968.720,95)	(6.475.821,54)
Λοιπά (έξοδα)/ έσοδα εκμετάλλευσης		<u>(2.547,70)</u>	<u>(11.278,66)</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		14.987.222,42	24.033.543,58
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	20	<u>399.266,42</u>	<u>448.378,25</u>
Κέρδη προ φόρων		15.386.488,84	24.481.921,83
Φόρος εισοδήματος	21	<u>(4.351.265,52)</u>	<u>(7.121.823,71)</u>
Κέρδη μετά από φόρους (α)		11.035.223,32	17.360.098,12
Στοιχεία που μεταγενέστερα μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα			
Στοιχεία που μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα			
Υποχρεώσεις από προγράμματα προκαθορισμένων παροχών (β)		<u>(1.810,48)</u>	<u>(20.966,36)</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		11.033.412,84	17.339.131,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	<u>Σημείωση</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη εις νέο</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2016		1.200.000,00	13.608.815,89	23.868.482,83	38.677.298,72
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	13	0,00	(20.966,36)	0,00	(20.966,36)
Διανομή Μερίσματος στους Μετόχους	24	0,00	0,00	(10.000.000,00)	(10.000.000,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01.2016 - 31.12.2016		0,00	0,00	17.360.098,12	17.360.098,12
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016		<u>1.200.000,00</u>	<u>13.587.849,53</u>	<u>31.228.580,95</u>	<u>46.016.430,48</u>
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2017		1.200.000,00	13.587.849,53	31.228.580,95	46.016.430,48
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	13	0,00	(1.810,48)	0,00	(1.810,48)
Διανομή Μερίσματος στους Μετόχους	24	0,00	0,00	(38.000.000,00)	(38.000.000,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01.2017 - 31.12.2017		0,00	0,00	11.035.223,32	11.035.223,32
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		<u>1.200.000,00</u>	<u>13.586.039,05</u>	<u>4.263.804,27</u>	<u>19.049.843,32</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την	
		31.12.2017	31.12.2016
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Κέρδη προ φόρων		15.386.488,84	24.481.921,83
<u>Προσαρμογή κερδών προ φόρων:</u>			
Αποσβέσεις	5, 6	55.968,09	77.475,22
Προβλέψεις		2.617.382,90	3.541.998,82
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	20	(399.266,42)	(448.378,25)
<u>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</u>			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(906.609,11)	9.020.577,31
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		12.224.823,60	664.527,23
Μείον :			
Καταβλημένοι φόροι		(7.095.829,20)	(13.816.319,15)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		21.882.958,70	23.521.803,01
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5, 6	(50.315,31)	(34.986,75)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(50.315,31)	(34.986,75)
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Τόκοι εισπραχθέντες		389.412,26	324.178,25
Μερίσματα πληρωθέντα		(38.000.000,00)	(10.000.000,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(37.610.587,74)	(9.675.821,75)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		(15.777.944,35)	13.810.994,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		64.219.398,25	50.408.403,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10	48.441.453,90	64.219.398,25

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η "Εταιρεία") έχει συσταθεί στις 05.12.2007 και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον τομέα Πρακτόρευσης Ασφαλιστικών υπηρεσιών παρέχοντας υπηρεσίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Η διεύθυνση των γραφείων της Εταιρείας είναι Λεωφόρος Συγγρού 163, 171 21, Νέα Σμύρνη. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusagency.gr.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ, η οποία στις 31.12.2017 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 95%. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε. κατέχει το υπόλοιπο 5 % του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. περιλαμβάνονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα εργασιών και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, σύμφωνα με την αρχή συνέχισης των δραστηριοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€) που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ (€).

Όπου κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία αναπροσαρμόστηκαν για να συμβαδίζουν με αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα περίοδο.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στην Σημείωση 3.

Η Διοίκηση της Εταιρείας συμπεραίνει, λαμβάνοντας υπόψη της τη συνεχώς αναπτυσσόμενη ασφαλιστική αγορά στην Ελλάδα, τη ρευστότητα και την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας, ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

2.2. Ενσώματα Πάγια

Περιλαμβάνουν έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό και παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των τυχόν ζημιών απομείωσης της αξίας τους. Τα ενσώματα πάγια αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές : 3 - 5 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 4 - 5 έτη

2.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται κυρίως τα έξοδα λογισμικού.

Κόστη που σχετίζονται με εσωτερική (in-house) ανάπτυξη και συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, διαγράφονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν. Κόστη πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα : 4-5 έτη

2.4. Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από προμήθειες που έχει η Εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι λοιπές απαιτήσεις πηγάζουν από τις αξιώσεις που έχει η Εταιρεία έναντι φυσικών ή νομικών προσώπων για την παροχή υπηρεσιών επί πιστώσει. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.5. Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά υπηρεσιών στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς τους, και αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις προς τις ασφαλιστικές εταιρείες παρουσιάζονται συμψηφισμένες με τις απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών όταν η Εταιρεία έχει συμβατικό δικαίωμα και προτίθεται να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Οι λοιπές υποχρεώσεις πηγάζουν από την αγορά αγαθών, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Εάν ισχύει διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.6. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Ένα στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε απομείωση όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιωγόνο γεγονός»), και το ζημιωγόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού ή ομάδας στοιχείων ενεργητικού και μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που υπάρχει τέτοια ζημιά, αυτή καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.7 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το βαθμό που σχετίζεται με κονδύλια τα οποία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις, όπου απαιτείται, για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των υφιστάμενων ποσών τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά τη στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.8. Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της παροχής που θα εισπράξουν κατά τη συνταξιοδότηση οι ενεργοί εργαζόμενοι, σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όσον αφορά τα συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθορίζεται με την προεξόφληση της εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια από εταιρικά ομόλογα που είναι εκφρασμένα στο νόμισμα στο οποίο θα καταβάλλονται οι παροχές. Οι όροι λήξης προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης. Σε χώρες όπου δεν υπάρχει αγορά με βάθος σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς για κρατικά ομόλογα.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές θα χρεωθεί ή θα πιστωθεί στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

2.9. Μισθώσεις

α) Όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία δε συνάπτει τέτοιες μισθώσεις.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία δε συνάπτει τέτοιες μισθώσεις.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις

Στοιχεία ενεργητικού που εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων συμπεριλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, σύμφωνα με παρόμοια ιδιότητα ενσώματα πάγια. Το έσοδο από ενοίκια (μετά την αφαίρεση των κινήτρων που παραχωρήθηκαν σε μισθωτές) αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iii) Υπεκμισθωμένες λειτουργικές μισθώσεις

Στην περίπτωση που η Εταιρεία υπομισθώνει λειτουργικά μισθωμένα πάγια, καταχωρεί τα έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου υπομίσθωσης.

2.10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς, β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και της Τράπεζας Πειραιώς δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ και Διοίκησης της Εταιρείας και της Τράπεζας Πειραιώς. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές να πουληθούν, ακρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.12. Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

2.14. Αποαναγνώριση στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με βάση τις οποίες μεταφέρει στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αλλά διατηρεί είτε όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού, είτε ένα μέρος τους. Εάν οι κίνδυνοι και ανταμοιβές διατηρούνται ουσιαστικά από την Εταιρεία, τα μεταφερθέντα στοιχεία ενεργητικού δεν αποαναγνωρίζονται από τη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Σε συναλλαγές όπου η Εταιρεία δε διατηρεί ουσιαστικά τους κινδύνους και τις ανταμοιβές ιδιοκτησίας ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, αποαναγνωρίζει το στοιχείο ενεργητικού εάν χάσει τον έλεγχό του.

2.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα. Αναλυτικότερα :

- τα έσοδα από προμήθειες από διαμεσολάβηση σύναψης ασφαλιστηρίων συμβολαίων αναγνωρίζονται στη σύναψη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου
- τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη και το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας
- τα έσοδα από μισθώματα, τόκους και λοιπά έσοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.
- έσοδα από προμήθειες που δεν έχουν καταστεί δεδουλευμένα εμφανίζονται σε λογαριασμούς υποχρεώσεων μέχρι να γίνουν δεδουλευμένα και να αναγνωριστούν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.17. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Δ.Λ.Π. 7 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις και βελτιώσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημίες που έχουν προκύψει από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 για τις συμμετοχές που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

(Α) Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως τον Δεκέμβριο 2017. Η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2017 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία:

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 7 (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» περιλαμβάνει διατάξεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, καθώς και το αναθεωρημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε αντικατάσταση του υφιστάμενου μοντέλου των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνονται οι αναθεωρημένες διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης, οι οποίες ευθυγραμμίζουν το λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισης με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία θα προχωρήσει σε πλήρη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά την 1/1/2018, χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων και με την παράθεση των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης (transitional disclosures). Το Πρότυπο δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 15 «Εσοδο από Συμβόλαια με Πελάτες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Το πρότυπο θεσμοθετεί τις αρχές, που πρέπει να εφαρμόζονται προκειμένου να παρέχονται χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σχετικά με τη φύση, το ποσό, τη χρονική στιγμή και την αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από ένα συμβόλαιο με έναν πελάτη. Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με αυτό, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι αμοιβής. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία περιλαμβάνουν: τον προσδιορισμό της σύμβασης, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση, τον καθορισμό του τιμήματος συναλλαγής, την κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης και την αναγνώριση του εσόδου. Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη. Η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει το εν λόγω Πρότυπο και αξιολογεί την επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 15 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, ωστόσο η εφαρμογή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση.

Δ.Π.Χ.Α. 15 (Τροποποίηση) «Εσοδο από Συμβόλαια με Πελάτες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερη ημερομηνία). Η τροποποίηση παρέχει συγκεκριμένες οδηγίες, σχετικά με τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, την αξιολόγηση της εταιρίας ως «εντολέα» ή «εντολοδόχου» και τον λογιστικό χειρισμό των αδειών πνευματικής περιουσίας.

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές γνωστοποιούν πληροφόρηση που παρουσιάζει την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις, ενώ εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από τον μισθωτή για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικών ή χρηματοδοτικών και η λογιστική των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με το Δ.Λ.Π. 17. Η λογιστική αντιμετώπιση για τους μισθωτές προβλέπει ότι κατά την έναρξη της μίσθωσης ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ως στοιχείο ενεργητικού και μια αντίστοιχη υποχρέωση. Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης γίνεται στο ποσό της μισθωτικής υποχρέωσης πλέον των αρχικών άμεσων εξόδων, ενώ μεταγενέστερα στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο τηρείται σε εύλογη αξία. Αντίστοιχα, η μισθωτική υποχρέωση επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων της μίσθωσης. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει το εν λόγω Πρότυπο και θα αξιολογήσει την επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 16 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

(B) Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. έως τον Δεκέμβριο 2017 και δεν εφαρμόζονται από την Εταιρία:

Δ.Π.Χ.Α. 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης, όσον αφορά παροχές, που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, καθώς και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν τον διακανονισμό μίας παροχής από μετρητά σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγεται εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση επιτρέπει την επιμέτρηση συμμετρικών οπίσθιων που εμπειρεύουν προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω των κεφαλαίων αντί στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021). Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4. Σκοπός του προτύπου είναι η συνεπής λογιστικοποίηση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και η επιμέτρηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων στις τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος, με βάση α) τρέχουσες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών και β) προεξοφλητικά επιτόκια που να αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά των εν λόγω ροών καθώς και τους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Παροχές σε εργαζόμενους» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι σε περίπτωση που συμβεί τροποποίηση του προγράμματος, της περικοπής (curtailment) ή του διακανονισμού είναι υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την επαναμέτρηση. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται το αποτέλεσμα της τροποποίησης στο πρόγραμμα, την περικοπή, ή το διακανονισμό επί των απαιτήσεων που σχετίζονται με το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου (asset ceiling).

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς εταιρίες και Κοινοπραξίες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019).

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία – όπου η μέθοδος της καθαρής θέσης δεν εφαρμόζεται- με την χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση, σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής, όταν εφαρμόζεται το πρότυπο, που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η Διερμηνεία αποσκοπεί στη μείωση της ποικιλομορφίας του τρόπου με τον οποίο οι εταιρίες αναγνωρίζουν και μετρούν φορολογική υποχρέωση ή φορολογική απαίτηση όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς που σχετίζονται με τον καθορισμό του φορολογητέου κέρδους (ή φορολογικής ζημιάς), την φορολογική βάση, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές απαιτήσεις και τους φορολογικούς συντελεστές.

Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2014 – 2016 (Δεκέμβριος 2016)

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση διαγράφει τις παραγράφους Ε3-Ε7 του Δ.Π.Χ.Α. 1 σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες επιλέγουν να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2015 – 2017 (Δεκέμβριος 2017)

Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα, τότε επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη, τότε η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από τα μερίσματα (π.χ. από διανομή κερδών) θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

Δ.Λ.Π. 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι αν κάποιος συγκεκριμένος δανεισμός παραμένει εκκρεμής ενώ το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή την πώλησή του, τότε αυτός ο δανεισμός αποτελεί μέρος των κεφαλαίων του γενικού δανεισμού που η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί για να υπολογίζει το ποσοστό κεφαλαιοποίησης.

3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις αυτές εξ' ορισμού σπάνια ταυτίζονται με τα πραγματικά αποτελέσματα τα οποία προκύπτουν. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στην επόμενη οικονομική περίοδο έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ακατήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασισμένη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και την πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

4.1. Κίνδυνος Αγοράς

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (πρακτόρευση ασφαλειών) δεν υφίσταται άμεσος κίνδυνος αγοράς.

(i) Κίνδυνος Επιτοκίων

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της επίπτωσης στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, εξαιτίας της έκθεσής της σε μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται για το τέλος του 2017 σε € 246.458,33 (2016: € 221.583,33).

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από τραπεζικό δανεισμό.

4.2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών.

Τα ασφάλιστρα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνθηρες χρονικό διάστημα εισπράξης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τέσσερις μήνες. Σε περίπτωση μη εισπράξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται.

Παρακάτω παρουσιάζονται ανά κατηγορία τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας.

Ανάλυση της χρονικής κατανομής των απαιτήσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

31 Δεκεμβρίου 2017

	<u>0-12 μήνες</u>	<u>> 12 μήνες</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	6.396.031,45	0,00	6.396.031,45
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	375.656,92	0,00	375.656,92
Σύνολο	6.771.688,37	0,00	6.771.688,37

31 Δεκεμβρίου 2016

	<u>0-12 μήνες</u>	<u>> 12 μήνες</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	5.680.101,31	265.165,79	5.945.267,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	209.958,00	0,00	209.958,00
Σύνολο	5.890.059,31	265.165,79	6.155.225,10

Για τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες που βρίσκονται σε καθυστέρηση η διοίκηση εκτιμά ότι θα τις εισπράξει στο σύνολό τους.

4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών εισροών και εκροών. Συνεπή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα, τα οποία διαθέτει η εταιρεία.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ομάδες ληκτότητας σε σχέση με την εναπομείνουσα περίοδο από την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και μέχρι την ημερομηνία που οι υποχρεώσεις καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

31/12/2017

	<u>0-3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	4.472.519,45	0,00	4.472.519,45
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.768.911,81	2.615.861,48	19.384.773,29
Σύνολο	21.241.431,26	2.615.861,48	23.857.292,74

31/12/2016

	<u>0-3 μήνες</u>	<u>3-12 μήνες</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	5.331.962,00	0,00	5.331.962,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.081.872,97	3.150.566,17	4.232.439,14
Σύνολο	6.413.834,97	3.150.566,17	9.564.401,14

4.4. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Εργαλεία διαχείρισης κεφαλαίων αποτελούν η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακά κεφάλαια από Τράπεζες στις χρήσεις 2017 και 2016 και κατά συνέπεια δεν υφίσταται χρηματοοικονομική μόχλευση.

5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Σύνολο ενσώματων παγίων (Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός)

Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	24.947,53
Προσθήκες	1.920,76
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	26.868,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(14.090,44)
Αποσβέσεις χρήσεως	(5.908,83)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	(19.999,27)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	6.869,02
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	26.868,29
Προσθήκες	2.922,01
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	29.790,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(19.999,27)
Αποσβέσεις χρήσεως	(4.965,15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	(24.964,42)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	4.825,88

6 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σύνολο άυλων στοιχείων (Λογισμικό)
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	471.390,52
Προσθήκες	33.065,99
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	504.456,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	(365.146,42)
Αποσβέσεις χρήσεως	(71.566,39)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	(436.712,81)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	67.743,70
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	504.456,51
Προσθήκες	47.393,30
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	551.849,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	(436.712,81)
Αποσβέσεις χρήσεως	(51.002,94)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	(487.715,75)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	64.134,06

7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τη χρήση 2017 έγινε με φορολογικό συντελεστή 29% (2016: 29%). Οι προσωρινές φορολογικές διαφορές επί των οποίων έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αφορούν κυρίως προβλέψεις λοιπών υποχρεώσεων (αμοιβών προώθησης εργασιών, επισφαλών απαιτήσεων και λοιπών εξόδων), αποζημίωσης προσωπικού ποσού και προμήθειες επομένων χρήσεων .

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	209.671,64	201.556,77
Προβλέψεις και Λοιπές Υποχρεώσεις	3.585.713,92	3.824.026,14
Προμήθειες επομένων χρήσεων	15.668.750,00	12.925.000,00
Σύνολο	19.464.135,56	16.950.582,91

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.644.599,32	4.915.669,14
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμη σε περισσότερο από 12 μήνες	5.644.599,32	4.915.669,14

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Η συνολική μεταβολή στην Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.644.599,32	4.915.669,14
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.915.669,14	3.390.616,62
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	728.190,69	1.516.488,80
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	739,49	8.563,72
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	5.644.599,32	4.915.669,14

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) Πρόβλεψης Αποζ. Προσωπικού					Σύνολο
	Πάγια στοιχεία	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	Προμήθειες επομένων χρήσεων	Σύνολο	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	15.334,04	19.971,62	806.970,01	3.590,95	2.544.750,00	3.390.616,62
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	4.852,70	26.325,18	281.810,92	0,00	1.203.500,00	1.516.488,80
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	8.563,72	0,00	8.563,72
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	20.186,74	46.296,80	1.088.780,93	12.154,67	3.748.250,00	4.915.669,14
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	4.852,70	1.613,82	(73.963,33)	0,00	795.687,50	728.190,69
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	739,49	0,00	739,49
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	25.039,44	47.910,62	1.014.817,60	12.894,16	4.543.937,50	5.644.599,32

8 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	6.396.031,45	5.945.267,10
Σύνολο	6.396.031,45	5.945.267,10

Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες αφορούν σε προμήθειες επί των ασφαλιστρών, οι οποίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν εισπραχθεί.

9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Χρεώστες διάφοροι	338.832,80	77.712,93
Έξοδα επόμενων χρήσεων	26.969,96	8.045,07
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (τόκοι καταθέσεων)	9.854,16	124.200,00
Σύνολο	<u>375.656,92</u>	<u>209.958,00</u>

10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Καταθέσεις όψεως	5.441.453,90	20.219.398,25
Καταθέσεις προθεσμίας	43.000.000,00	44.000.000,00
Σύνολο	<u>48.441.453,90</u>	<u>64.219.398,25</u>

Οι καταθέσεις όψεως ήταν άτοκες, ενώ το μεσοσταθμικό επιτόκιο των καταθέσεων προθεσμίας για τη χρήση του 2017 ανήλθε σε 0,73 % (2016: 1,02%).

11 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 05 Δεκεμβρίου 2007 με το συνολικό αριθμό εγκεκριμένων κοινών μετοχών να ανέρχεται σε 6.000 με ονομαστική αξία € 10,00 ανά μετοχή. Στη χρήση του 2009 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 114.000 νέων μετοχών συνολικού ποσού Ευρώ 1.140.000,00. Το σύνολο των κοινών μετοχών έχει εκδοθεί και το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Μετοχικό Κεφάλαιο

	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	120.000	1.200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	120.000	1.200.000,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	120.000	1.200.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	120.000	1.200.000,00

12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρείας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Έκτακτο αποθεματικό</u>	<u>Υποχρεώσεις από πρόγρ. καθ. παροχών</u>	<u>Σύνολο αποθεματικών</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.617.607,53	12.000.000,00	(8.791,64)	13.608.815,89
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	0,00	(20.966,36)	(20.966,36)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.617.607,53	12.000.000,00	(29.758,00)	13.587.849,53
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.617.607,53	12.000.000,00	(29.758,00)	13.587.849,53
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	0,00	(1.810,48)	(1.810,48)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.617.607,53	12.000.000,00	(31.568,48)	13.586.039,05

Το έκτακτο αποθεματικό Ευρώ 12.000.000,00 σχηματίστηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30 Ιουνίου 2009 που ενέκρινε τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008. Το αποθεματικό αυτό είναι φορολογημένο.

13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Το ποσό που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	209.671,65	201.556,78
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	<u>209.671,65</u>	<u>201.556,78</u>

Το ποσό που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01.2017 -</u> <u>31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 -</u> <u>31.12.2016</u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.218,16	4.484,08
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.426,47	2.031,26
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	112.738,27	356.123,15
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	124.382,90	362.638,49

Η κίνηση της υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	201.556,78	81.250,21
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(118.818,00)	(271.862,00)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	124.382,90	362.638,49
Σύνολο εσόδου/(εξόδου) αναγνωρισμένο στην καθαρή θέση (ΟCI)	2.549,97	29.530,08
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	209.671,65	201.556,78

Η κίνηση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	201.556,78	81.250,21
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.218,16	4.484,08
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.426,47	2.031,26
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(118.818,00)	(271.862,00)
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	112.738,27	356.123,15
Αναλογιστικά (κέρδη) ή ζημιές	2.549,97	29.530,08
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	209.671,65	201.556,78

Οικονομικές Υποθέσεις

	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,63%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	21,21	21,84

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

Επίπτωση στην Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	<u>Μεταβολή</u>	<u>Αύξηση</u>	<u>Μείωση</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση 9,9%	Αύξηση 11,1%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση 11,0%	Μείωση 9,9%

14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Προμήθεια επόμενων χρήσεων	21.218.750,00	20.975.000,00
Σύνολο	21.218.750,00	20.975.000,00

Την 1η Οκτωβρίου 2009 η Τράπεζα Πειραιώς και η Ergo A.A.E. ΖΗΜΙΩΝ - θυγατρική της Ergo International στην Ελλάδα και μέλος του γερμανικού ασφαλιστικού Ομίλου της Munich Re – ανακοίνωσαν τη σύναψη 10ετούς αποκλειστικής συνεργασίας στον κλάδο των γενικών ασφαλειών. Τα μέρη συμφώνησαν η Τράπεζα Πειραιώς να διανέμει μέσω του δικτύου καταστημάτων της στην Ελλάδα, τα προϊόντα γενικών ασφαλειών της Ergo AAEZ για την επόμενη 10ετία. Σύμφωνα με τους όρους της τραπεζοασφαλιστικής σύμβασης οι προμήθειες από τις πωλήσεις των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων θα καταβάλλονται στην Εταιρεία η οποία θα αναλάβει την εμπορία, προώθηση, διανομή και πώληση των τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων. Για το σκοπό αυτό η Ergo A.A.E. ΖΗΜΙΩΝ κατέβαλε στην Εταιρεία αρχική προμήθεια ποσού Ευρώ 39.500.000. Το 2016 υπεγράφη επέκταση της αρχικής συμφωνίας μέχρι το 2020, σύμφωνα με την οποία η Ergo AAEZ κατέβαλε επιπλέον 4.400.000,00 € προστιθέμενα στην αρχική προμήθεια.

15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων προς τις ασφαλιστικές εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικές Εταιρείες (Δικαιούχοι ασφαλιστρων)	7.764.028,58	9.237.297,12
Απαιτήσεις από Ασφαλισμένους (Χρεώστες ασφαλιστρων)	(3.291.509,13)	(3.905.335,12)
Χρεώστες ασφαλιστρων σε καθυστέρηση	(866.850,51)	(566.850,51)
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	866.850,51	566.850,51
Σύνολο	4.472.519,45	5.331.962,00

16 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Πρόβλεψεις αμοιβών	2.615.861,48	3.150.566,17
Πιστωτές διάφοροι	15.931.229,59	260.318,33
Λοιποί φόροι - τέλη	754.009,76	739.578,93
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	46.672,46	44.975,71
Αμοιβές πληρωτέες στην επόμενη χρήση	37.000,00	37.000,00
Σύνολο	19.384.773,29	4.232.439,14

Την χρήση που έληξε 31.12.2017, έληξε η δεκαετή συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία NN, σύμφωνα με την οποία ποσό ύψους €12.000.000 καταβλήθηκε στην ασφαλιστική εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης λόγω μη επίτευξης αρχικών στόχων. Η στρατηγική συνεργασία ανανεώθηκε και αποτελεί βασικό άξονα του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας

17 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ)

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προέρχονται από προμήθειες επί των ασφαλιστικών συμβολαίων, ως αμοιβή ασφαλιστικής πρακτόρευσης:

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Έσοδα από προμήθειες ασφαλιστηρίων	35.887.233,41	0,00
Σύνολο	35.638.700,26	34.336.940,07
NN Clawback	(12.000.000,00)	0,00
Σύνολο	23.638.700,26	34.336.940,07

Την χρήση που έληξε 31.12.2017, έληξε η δεκαετή συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία NN, σύμφωνα με την οποία ποσό ύψους €12.000.000 καταβλήθηκε στην ασφαλιστική εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης λόγω μη επίτευξης αρχικών στόχων. Η στρατηγική συνεργασία ανανεώθηκε και αποτελεί βασικό άξονα του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας

18 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Μισθοί & επιδόματα προσωπικού	(794.476,69)	(847.032,60)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(191.960,00)	(203.060,44)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(69.675,61)	(74.519,98)
Πρόβλεψη αποζημίωσης (Βλ. σημείωση 13)	(124.382,90)	(362.638,49)
Σύνολο	(1.180.495,20)	(1.487.251,51)

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2017 ήταν 32 άτομα, έναντι 33 την προηγούμενη χρήση.

19 ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

	01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017			
	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλ. σημείωση 17)	(468.078,59)	(379.717,01)	(332.699,60)	(1.180.495,20)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(533.140,04)	(1.101.661,48)	(4.471.141,29)	(6.105.942,81)
Παροχές τρίτων	(80.403,65)	(210.548,85)	(21.158,48)	(312.110,98)
Ενοίκια	(39.939,98)	(47.206,39)	(21.923,45)	(109.069,81)
Φόροι - τέλη	(200.545,61)	(171.896,23)	(40.109,12)	(412.550,96)
Διάφορα έξοδα	(49.979,59)	(46.565,03)	(76.247,67)	(172.792,29)
Αποσβέσεις	(27.206,71)	(23.320,04)	(5.441,34)	(55.968,09)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(300.000,00)			(300.000,00)
Σύνολο	(1.699.294,15)	(1.980.915,03)	(4.968.720,95)	(8.648.930,14)

	01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016			
	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλ. σημείωση 17)	(623.249,67)	(455.302,70)	(408.699,14)	(1.487.251,51)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(532.317,51)	(1.054.830,13)	(5.938.198,60)	(7.525.346,24)
Παροχές τρίτων	(68.468,43)	(171.161,03)	(20.996,29)	(260.625,75)
Ενοίκια	(38.976,95)	(46.057,24)	(20.900,18)	(105.934,37)
Φόροι - τέλη	(201.241,16)	(170.280,98)	(46.440,27)	(417.962,40)
Διάφορα έξοδα	(45.883,90)	(39.659,72)	(31.978,71)	(117.522,33)
Αποσβέσεις	(37.302,88)	(31.563,98)	(8.608,36)	(77.475,22)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(300.000,00)	0,00	0,00	(300.000,00)
Σύνολο	(1.847.440,50)	(1.968.855,78)	(6.475.821,54)	(10.292.117,82)

Τα Έξοδα Διάθεσης επιβαρύνονται από τις αμοιβές συστημάτων ασφαλιστικών προϊόντων, που διατίθενται προς τους εργαζομένους του δικτύου της Τράπεζας Πειραιώς, οι οποίες περιλαμβάνονται στις "Αμοιβές & έξοδα τρίτων"

20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ ΕΞΟΔΑ

	<u>01.01.2017 -</u> <u>31.12.2017</u>	<u>01.01.2016 -</u> <u>31.12.2016</u>
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	425.170,65	474.760,39
Προμήθειες Τραπεζών	(25.904,23)	(26.382,14)
Σύνολο	399.266,42	448.378,25

21 ΦΟΡΟΙ

Η Εταιρεία φορολογείται για τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης με ονομαστικό συντελεστή φόρου 29% επί των κερδών (2016: 29%) .

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Φόρος εισοδήματος	(5.229.456,21)	(8.638.312,52)
Αναβαλλόμενος φόρος	728.190,69	1.516.488,80
Πρόβλεψη φορολογικών διαφορών	150.000,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(4.351.265,52)	(7.121.823,72)

Ανάλυση Φόρων

Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	15.386.488,84	24.481.921,83
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(4.462.081,76)	(7.099.757,33)
Πρόβλεψη φορολογικών διαφορών	150.000,00	0,00
Έσοδα/ έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(39.183,75)	(22.066,39)
Φόρος	(4.351.265,51)	(7.121.823,72)

Για την ανέλεκτη χρήση 2010 είχε σχηματιστεί, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2016, πρόβλεψη αξίας 150.000,00 € (η οποία είχε καταχωρηθεί στις λοιπές προβλέψεις), η οποία λόγω του πέρας της πενταετίας, κατά την οποία δεν προέκυψε εντολή ελέγχου, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2017 ως μη χρησιμοποιημένη πρόβλεψη (έσοδο) και ως εκ τούτου οι λοιπές προβλέψεις με ημερομηνία 31.12.2017 είναι μηδενικές.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονταν υποχρεωτικά, υποχρεούνταν να λάβουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» όπως προβλεπόταν στη παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016, ο φορολογικός έλεγχος των ορκωτών ελεγκτών διενεργήθηκε βάσει του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013.

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τα ανωτέρω έτη, με γνώμη των ελεγκτών της "Χωρίς Επιφύλαξη", δεν απαλλάσσεται από το δείγμα ελέγχου σε πιθανούς μελλοντικούς ελέγχου από τις αρμόδιες αρχές.

Ειδικότερα, για τη χρήση του 2017 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την Deloitte A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

22 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Στις 31.12.2017 τα μελλοντικά έξοδα της υφιστάμενης λειτουργικής μίσθωσης αυτοκινήτων και χώρων γραφείων είναι ως ακολούθως:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μέχρι 1 έτος	107.597,50	105.821,46
Από 1 μέχρι και 5 έτη	117.258,29	133.643,02
Περισσότερο από 5 έτη	46.961,48	45.360,00
Σύνολο	271.817,27	284.824,48

23 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01- 31.12.2017 και 01.01-31.12.2016 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>		<u>01.01.2017 - 31.12.2017</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Τράπεζα Πειραιώς	48.441.064,15	3.781.800,03	422.465,27	434.820,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	30.916,99	0,00	373.677,30
Αμοιβές και αποζημιώσεις μελών του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	120.000,00
Σύνολα	48.441.064,15	3.812.717,02	422.465,27	928.497,30
	<u>31.12.2016</u>		<u>01.01.2016 - 31.12.2016</u>	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Τράπεζα Πειραιώς	64.333.320,18	142.565,18	471.533,06	580.487,93
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	37.879,01	2.137.938,87	317.930,04
Αμοιβές και αποζημιώσεις μελών του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	84.000,00
Σύνολα	64.333.320,18	180.444,19	2.609.471,93	982.417,97

Στα έσοδα από τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01.2016-31.12.2016 έχουν συμπεριληφθεί προμήθειες από την Αγροτική Ασφαλιστική μέχρι την 31.07.2016 ύψους € 2.137.938,87. Η εταιρεία έχει σταματήσει να αποτελεί μέλος του Ομίλου από 01.08.2016.

Οι απαιτήσεις από την Τράπεζα Πειραιώς αφορούν:

Καταθέσεις όψεως	5.431.209,99	20.209.120,18
Προθεσμιακές καταθέσεις	43.000.000,00	44.000.000,00
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	9.854,16	124.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	48.441.064,15	64.333.320,18

24 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετοχών την 10 Σεπτεμβρίου 2017 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους € 13.000.000,00. Επιπλέον, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 21 Νοεμβρίου 2017 εγκρίθηκε η διανομή επιπλέον μερίσματος ύψους € 18.000.000,00, ενώ στις 29 Νοεμβρίου του 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή προμερίσματος ύψους € 7.000.000,00.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει τη μεταφορά του έκτακτου φορολογημένου αποθεματικού ύψους € 12.000.000,00 στα Κέρδη Εις Νέον. Κατόπιν τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη διανομή μερίσματος, συμπεριλαμβανομένου του προμερίσματος του Δεκεμβρίου, ύψους 125,00 € ανά μετοχή, συνολικού ύψους € 15.000.000,00.

25 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2017 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάστασή της, εκτός από τις λειτουργικές μισθώσεις (Βλ.σημείωση 22).

26 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το Φεβρουάριο του 2018 η Τράπεζα Πειραιώς ανακοίνωσε νέο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου από την υπηρεσία, παρέχοντας κίνητρα στους υπαλλήλους της συμπεριλαμβάνοντας την Εταιρεία στις θυγατρικές εταιρείες που είχαν δικαίωμα συμμετοχής. Το 2018 αναμένεται να συμμετέχουν στο πρόγραμμα 2 άτομα.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2017 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ Α.Σ.Τ. SERVICES Α.Ε
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 556690

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 687995

ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΜΑΡΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 518449

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 525970
Α.Μ Αδείας Ο.Ε.Ε Α' 12685

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 1η Σεπτεμβρίου 2017 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δέσποινα Ξενάκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14161
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120